

**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA
ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ CONJUNTA DE
L'EXPLOTACIÓ RAMADERA A LA GRANJA BENET PARCEL·LES
50 I 70 DEL POLÍGON 16 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG
(LLEIDA)**

Emplaçament Granja Benet (parcel·les 50 i 70 polígon 16)

Terme municipal BELLPUIG –(Lleida)

Data DESEMBRE / 2017



Document núm. 1:

MEMÒRIA



1. – INTRODUCCIÓ

1.1. – OBJECTE

El present *Estudi d'impacte i d'Integració Paisatgística* pretén donar una visió global dels possibles impactes paisatgístics derivats de la ampliació de les instal·lacions de l'explotació bovina i porcina situada a les parcel·les 50 i 70 del polígon 16 del Terme Municipal de Bellpuig (Lleida), promogut per el Sr. Francesc Benet i Ticó, amb DNI nº 40.882.203-W.

Així doncs, els objectius específics d'aquest estudi són:

- Servir de document d'estudi detallat de l'estat inicial del paisatge on s'ha de realitzar la construcció i ampliació de les edificacions.
- Redactar un estudi de caràcter concís i concret, adaptat a la naturalesa i abast de la proposta, seleccionant les variables urbanístiques i paisatgístiques més significatives.
- La identificació, dimensionat i caracterització dels possibles impactes que es poden provocar sobre el paisatge, fent especial incís en la incidència urbanística i paisatgística.
- Plantejar la integració paisatgística i les accions que s'hauran d'executar, perquè aquesta sigui correcta.
- Justificar les opcions adoptades i determinar, en cas que la integració no sigui suficient, les mesures correctores necessàries per eliminar, reduir i minimitzar els possibles impactes sobre el paisatge.
- Servir de documentació tècnica i informativa per tal que l'administració competent pugui determinar la compatibilitat, idoneïtat i suficiència en relació a la integració paisatgística.



1.2. – ANTECEDENTS I MOTIVACIONS

L'empresa propietària de la finca i peticionària es dedica a l'activitat mixta porcina i bovina amb truges i vedells de cria i engreix. Actualment necessita ampliar les seves instal·lacions per augmentar el cens de bestiar de l'explotació.

Actualment a la finca hi ha unes edificacions que són les pròpies de l'explotació que es du a terme.

El Pla Especial que es desenvolupa, pretén ampliar una d'aquestes edificacions, i crear-ne de noves, per tal de poder ampliar els caps de bestiar, i fer més rendible l'actual explotació.

Es pretén implantar tots els requisits d'integració ambiental i paisatgística per tal de garantir-ne la seva compatibilitat amb l'entorn.

Plà d'Ordenació urbanística municipal de Bellpuig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 10.3.2011 i publicat en DOGC núm. 6156 de 25.06.2012.

- Classificació: sòl no urbanitzable
- Qualificació: El POUM assumeix les zones del Pla territorial de Ponent, amb unes claus pròpies.

Sòl de protecció preventiva (Àrea agrícola comú), clau 22

1.3. – SITUACIÓ DE PARTIDA (ESTAT ACTUAL)

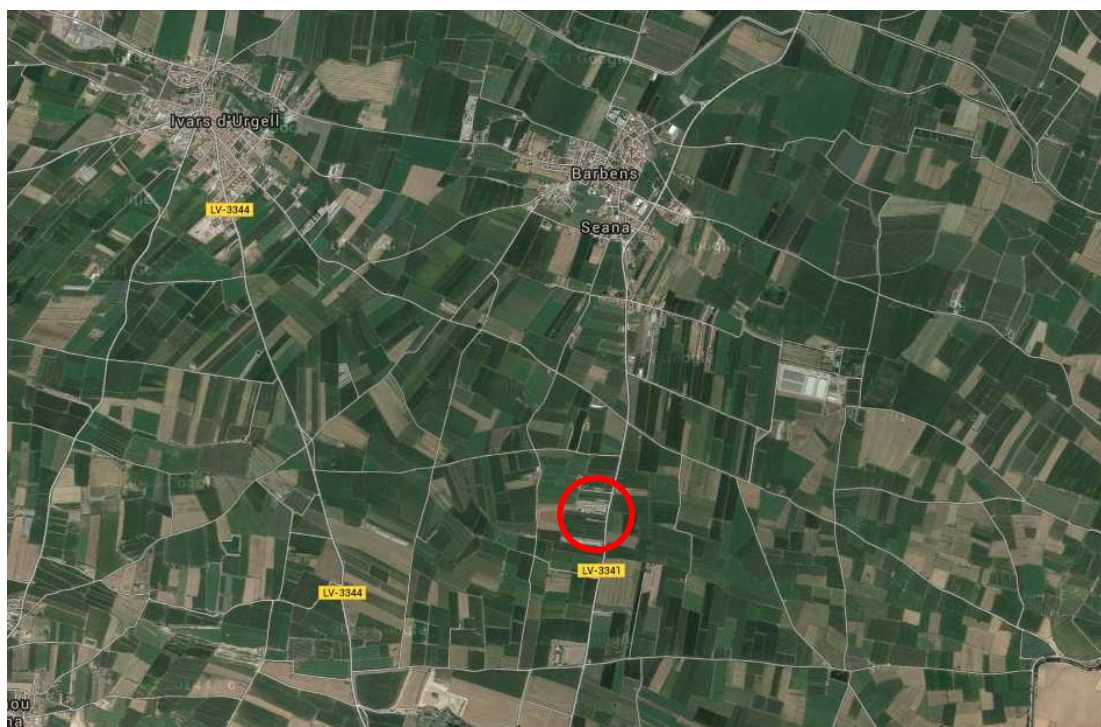
La finca on es preveu la ampliació de l'explotació ramadera, està situada al polígon 16, i parcel·les 50 i 70 del Terme Municipal de Bellpuig (Lleida). La superfície total de la finca disposa d'una superfície de 20.777 m².

Les edificacions existents són naus prefabricades de formigó amb teula de fibrociment. No tenen cap interès arquitectònic tot i que per la seva poca alçada i caràcter totalment ramader, queden integrades en el paisatge sense afectar-lo molt negativament.

Per tal de comprovar la ubicació de la finca, veure els plànols adjunts i les fotografies següents:



ORTOFOTOMAPA



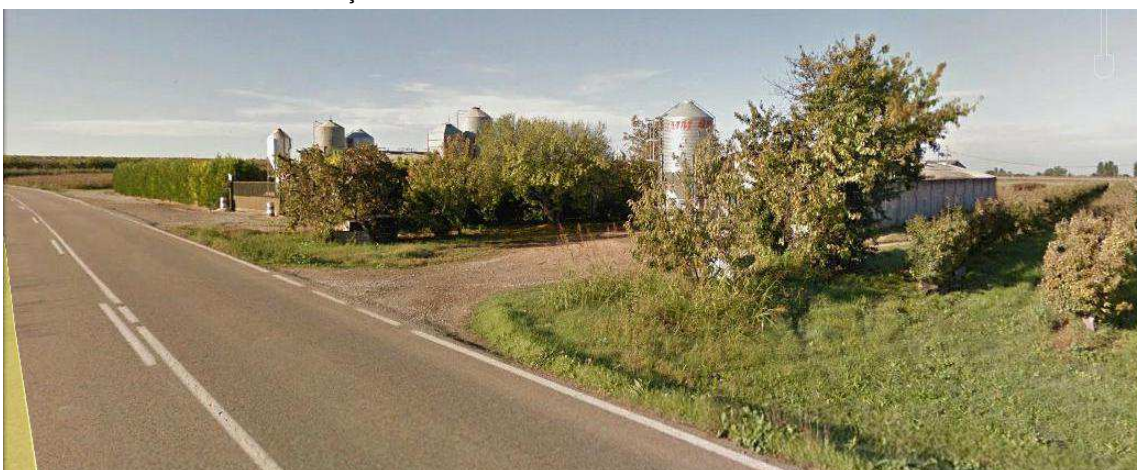
FOTOGRAFIES DE LA PARCEL·LA



Vista desde la carretera . Façanes sud i est



Vista accés desde la carretera. Façana est.





Façana nord



Façana sud





Façana oest

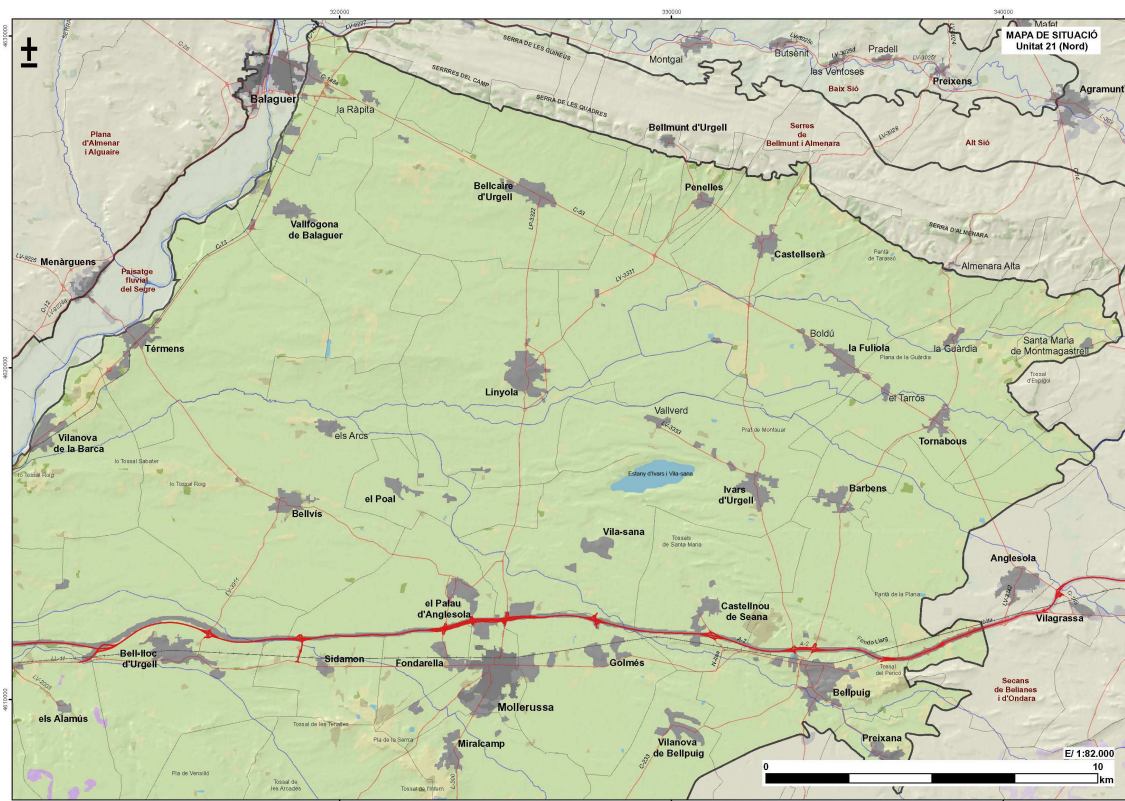


1.4. – VALORS ECOLÒGICS I PAISATGÍSTICS ACTUALS

PAISATGE

D'acord amb la divisió dels plans territorials parcials, que és a la que s'adapten els catàlegs de paisatge de Catalunya, la finca es troba en el Catàleg del Paisatge de les Terres de Ponent redactat per l'Observatori del Paisatge l'any 2007.

Les unitats que el **Catàleg de Paisatge de les Terres de Ponent** identifica a la zona d'estudi és la unitat de Paisatge 21 PLANA D'URGELL



“La unitat comprèn un territori planer, amb relleus molt suaus i horitzons rectilinis, dilatats fins on es perd de vista. Sovint a l'hivern aquesta plana resta embolcallada per una boira baixa i persistent, mentre que a l'estiu es veu enterbolida per la calitja pròpia dels països subàrids.

Antigament tenia la grisor de l'anomenada estepa, on l'única nota destacable era la cinta de verdor exuberant que a manera d'oasi envoltava els rius que la travessen. Modernament, però, les planes han estat conquerides pels regadius a gran escala i han transformat aquestes terres cerealistes en hortes i vergers, espais oberts i ordenats de fruiters i cultius herbacis extensius, on predominen les línies rectes. Les



diferents textures dels cultius llenyosos i herbacis es combinen amb la densa xarxa de regadiu procedent del canal d'Urgell.

Són nombroses les poblacions que es troben en aquest territori, però les més destacades són les situades a la proximitat de les principals vies de comunicació, com ara Mollerussa, Golmés i Bell-lloc, les quals concentren la indústria i els serveis. La resta de localitats estan lligades a les activitats agrícoles i les explotacions ramaderes dels assentaments la majoria conserva restes d'un passat que persisteix a través de nombrosos valors, tant històrics com religiosos i simbòlics.

La intensa activitat econòmica configura un paisatge dinàmic i canviant.

La unitat està travessada per un important eix de mobilitat format per l'autovia A-2, el ferrocarril i la C-53, que esdevé un recorregut principal per a l'apreciació del paisatge."

OROGRAFIA I GEOMORFOLOGIA

El municipi de Bellpuig es localitza a la Depressió Central Catalana (part oriental de la Depressió de l'Ebre). Aquesta conca es va anar omplint, durant el Paleogen i una part del Miocè, amb materials procedents dels marge nord (Pirineus), del sud-oest (Sistema ibèric) i del marge sud (Serralades Costaneres). Litològicament la zona està formada per roques detrítiques, carbonatades i evaporítiques.

Els principals materials geològics que afloren a la unitat són d'origen al·luvial, constituïts per nivells de llims, sorres i graves calcàries poc rodades i classificades, procedents dels rius d'Ondara i Corb, que delimiten l'existència d'un aquífer en tota la unitat. Aquests dipòsits jeuen a sobre dels materials terciaris continentals (gresos, lutites i intercalacions calcàries), disposats horitzontalment i que afloren en alguns punts.

L'estructura geològica defineix una extensa plana que davalla amb suavitat cap al Segre, sense relleus importants. De manera que l'orografia se situa, o bé cap al nord (Serra de Bellmunt -Almenara), o bé cap al sud (plataforma garriguenca) i cap a l'est (relleus del Corb). Escampats pel territori hi ha un seguit de tossals isolats i serrats allargassats de cim pla delimitats per ruptures de pendent netes on afloren les diverses formacions geològiques, com ara el tossal del Poc (308 m), el tossal de la Pleta (353 m), el tossal de Montperler (370 m), el tossal de Montcofre (343 m) o el turó de Puig-roig (357 m).



Els moviments de terres i construccions previstes a l'obra d'execució de l'explotació agrícola-ramadera no afecten directament cap Espai d'Interès Geològic.

Pel que fa als pendents, totes les instal·lacions i edificacions de l'explotació ramadera s'ubicarà en terrenys plans, on el pendent mitjà és inferior al 5%.

En referència a les orientacions, destaca també el caràcter planer de la zona d'estudi, amb finques planeres anivellades per a reg a manta utilitzat habitualment.

Les úniques modulacions del terreny que esdevenen elevacions, es situen ja al terme de Puiggròs i de Torregrossa.

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Es pot considerar organitzada en tres conques principals, que de nord a sud són la del riu Corb, la de la Clamor de les Canals i la del Torrent de la Femosa. El riu d'Ondara neix fora d'aquesta unitat, es perd a l'alçada de Barbens i desemboca al riu Corb prop dels Arcs. El Clot de Sant Gili també neix fora de la unitat i desemboca al riu d'Ondara a prop de Linyola. El desaigüe de Santa Maria desemboca al Clot de Sant Gili, al nord d'Almassor. Tots aquests elements formen part de la conca del riu Corb. A la Clamor de les Canals s'ajunten les aigües de la sèquia de Moradilla. A la conca del Torrent de la Femosa hi desemboca la Riera del Salat o Fondo de l'Aiguamoll. Totes tres conques menen al riu Segre, a la unitat *Paisatge Fluvial del Segre*, de forma que travessen la unitat d'est a oest. No són en origen cursos permanents, però la seva incorporació com a desaigües a la xarxa de rec del canal d'Urgell ha modificat profundament la seva morfologia i hidrologia.

Al territori no hi ha cursos naturals d'aigua. De fet, el riu Corb du un petit cabal d'aigua, però és a conseqüència del drenatge de les aigües de regadiu sobreres. Esporàdicament es poden veure fileres de xops i altres arbres de ribera que ressegueixen alguns trams del Corb, sèquies i clamors, però no són veritables boscos de ribera.

La zona d'estudi pertany a la conca de l'Ebre i per tant la seva gestió hidràulica és responsabilitat de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (d'ara en endavant CHE)

Dins la zona d'estudi hi passa un riu, identificat a l'entorn de la zona d'estudi dins el document IMPRESS de l'ACA anomenat el riu Corb amb codi (E0690), que té protecció de zona sensible. La zona d'estudi no es troba dins la zona amb risc de contaminació per nitrats. A part d'aquest riu, els únics trams d'aigua presents són les pròpies canalitzacions de reg que permeten irrigar tot el terme i els drenatges associats.



Segons la Base Cadastral publicada a l'Oficina Virtual del Cadastre, no hi ha cap zona que pertanyi al domini públic hidràulic.

Per altra banda, l'àmbit d'estudi es troba inclòs en les zones sensibles publicades en la Resolució MAB/124/2002, de l'11 de gener; així com en el document IMPRESS relatiu al risc d'incompliment de la Directiva Marc de l'Aigua.

En l'**annex 1** s'hi adjunta la Fitxa de la Unitat Paisatgística de les PLANES D'URGELL segons el Catàleg de Paisatge publicat i aprovat per la Generalitat de Catalunya, on es detallen els elements naturals i humans que els constitueixen, l'evolució les característiques, valors riscos, avaluació i determina uns objectius de qualitat.

CLIMA

El clima correspon a un tipus mediterrani subàrid continental, amb precipitacions que tenen un rang comprès entre els 350-400 mm anuals de la part sud-occidental i els 450 mm de la part nord-oriental.

Els hiverns són rigorosos a causa de les boires, que senyoregen gairebé cada any setmanes senceres. Els estius també són molt càlids i les temperatures freqüen sovint la quarantena de graus. Aquest fort contrast tèrmic, amb característiques pròpies d'un clima subàrid acusadament continental, no existeix enlloc més de Catalunya, i és semblant al que regna a la resta de la Depressió de l'Ebre.

VEGETACIÓ

Si bé les característiques climatològiques de la Depressió Central (clima semi-àrid) a condicionat que les espècies vegetals que hi ha presents de forma natural estiguin ben adaptades a l'estrès hídric, la construcció del Canal d'Urgell ha modificat fortament la composició florística de totes les zones de regadiu de les terres de Lleida.

La irrigació continuada, l'abundant enriquiment de la terra amb adobs, el voltejat periòdic de les terres de conreu, el canvi assidu de cultius entre d'altres són factors que determinen l'establiment de comunitats arvenses particulars, que tenen molt poc a veure amb les segetals o estèpiques. La major part de les espècies de les zones de regadiu són teròfits d'afinitat euro-siberiana que formen densos herbeis gemmats.

Encara que la vegetació que correspon a aquest clima és de tipus planoperennifoli, a la pràctica domina la caducifòlia, la presència dels fruterars de fruita dolça, que només són possibles perquè hi ha regadiu.



FAUNA

L'avistament de grans estols (fins a 600 individus) de fredeluga (*Vanellus vanellus*) sobrevolant les carreteres és freqüent entre els mesos de novembre i febrer, atès que és una au hivernant comuna. Aquests estols introdueixen moviment i criden l'atenció en el marc de l'horitzontalitat del paisatge, tot realçant-ne el seu valor.

Els estornells (*Sturnus vulgaris*, *Sturnus unicolor*), molt abundants en els regadius de ponent i amb poblacions en clara expansió, mostren un comportament gregari, i el seu vol erràtic entre els fruiters a la tardor, observats amb freqüència durant el treball de camp d'aquest catàleg, suggereix a la vegada calma i activitat, ritmes fenològics repetits durant segles. No obstant això, la resposta social a l'estornell, en tant que implica pèrdues econòmiques al sector de la fruita, ha estat la persecució de les poblacions per controlar-ne els danys.

A les grans àrees de regadiu i en zones poblades d'aquest unitat són habituals el colom roquer (*Columba livia*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), la garsa (*Pica pica*) i altres espècies comunes, amb extenses àrees de distribució, nombrosos efectius poblacionals, poc tímides i habituades a l'activitat humana, algunes directament antropòfil·les o d'origen domèstic. Totes elles resulten fàcils de veure. Mai poden contribuir en la mateixa mesura a la valorització del paisatge, però poden aportar un interès cinegètic al territori front a la rarefacció i tendència regressiva d'altres espècies de major valor, com a conseqüència de la intensificació agrícola.

La presència del teixidor (*Remiz pendulinus*), una au insectívora lligada a ambients aquàtics, de ribera i infraestructures hidràuliques (canals, sèquies, basses, etc.) pròximes a arbres o arbustos alts que permetin la nidificació, pot aportar la singularitat de la bellesa dels seus nius, que són objectes de col·leccionisme.

ESPais SINGULARS

Per tal de redactar aquest apartat, s'ha seguit el següent procediment:

- Delimitació de l'àrea d'estudi, presa com la superfície que apareix en la cartografia que s'annexa al present document.
- Consulta d'informació de diverses fonts, pàgines web especialitzades, visites als ajuntaments afectats, buscant diferents espais, a més dels que considera el PEIN, la Xarxa Natura 2000 i els diferents Espais Naturals Protegits.

Retall de les diferents capes de figures de protecció i espais protegits o singulars, englobats dins l'àrea d'estudi esmentada.



- Càlcul de la superfície de les mateixes, englobada dins l'àrea d'estudi.
- Construcció dels quadres resum de dades dels diferents espais.
- Construcció de la cartografia de referència.

ESPAIS NATURALS D'ÀMBIT COMUNITARI

Al maig de 1992, el Govern de la Unió Europea va aprovar una Directiva amb l'objectiu principal de protegir els hàbitats i les espècies més amenaçades d'arreu el continent. Aquesta normativa es va anomenar Directiva d'Hàbitats. Així va complementar la Directiva d'Aus del 1979. La voluntat d'aquestes dues directives és la creació d'una xarxa d'espais naturals, anomenada Natura 2000, que ha de contribuir a la conservació favorable dels hàbitats i les espècies en la seva àrea de distribució naturals dins el territori.

La Xarxa Natura 2000 està formada per dos tipus d'espais diferents:

Espais proposats com a Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), d'acord amb la Directiva 79/409/CEE.

Espais proposats com a Llocs d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, posteriorment designats com a Zones Especials de Conservació (ZEC), designades per a la conservació dels hàbitats d'interès comunitari d'altres espècies no ocells.

En el cas espanyol, els espais LIC són proposats per les comunitats autònomes, d'acord amb la selecció dels millors llocs per a la conservació dels hàbitats i espècies d'interès comunitari (espècies animals i vegetals i hàbitats rars o vulnerables) amb la voluntat d'augmentar la protecció i millorar la gestió. Ambdues figures de protecció, ZEPA i LIC, són els espais que conformen la Xarxa Natura 2000.

Un espai, pel sol fet de ser proposat com a ZEPA, ja passa a ser-ho directament, i per tant, ja forma part de la Xarxa Natura 2000. En el cas dels espais LIC, un cop s'ha proposat aquest, no passa a ser-ho definitivament fins que la Comissió europea n'aprova la seva declaració. Posteriorment, les zones LIC són aprovades com a zones ZEC pels estats membres.



USOS DEL SÒL

La transformació agrícola ha afectat altres esferes de l'economia: aparició de l'activitat ramadera intensiva, indústries làcties, sector agroalimentari (cervesera, conservera, farinera, etc.) i altres sectors allunyats de l'activitat agrícola. Aquestes indústries ocupen en alguns casos polígons industrials i en d'altres se situen desordenadament a les rodalies dels nuclis urbans. Les abundants granges es troben escampades arreu, però augmenta llur densitat a la proximitat de poblacions com Torregrossa-Juneda, Balaguer-Vallfogona de Balaguer, Ivars d'Urgell o la Fuliola.

A les rodalies de Mollerussa i a la franja que s'estén fins a Bellpuig s'hi concentra una sèrie de polígons industrials. També és remarcable el sòl nu a les vores de les vies de comunicació

Pel que fa als Usos del sòl actualment són els següents:

Taula 21.1: Distribució dels usos del sòl en valors reals (ha) i valors relatius (%)

Aigua continental	Vies de comunicació	Urbà	Conreus herbacis secà	Conreus herbacis regadiu	Fruiters secà	Fruiters regadiu
74,7	650,7	2.447,7	3.210,5	38906	786,6	27838
0,1	0,9	3,2	4,2	50,9	1	36,4
Vinya	Bosquines i prats	Bosc esclerofil·le	Bosc caducifoli	Bosc aciculifoli	Vegetació de zones humides	Sòls vegetació escassa o nul·la
735,7	353,3	1,0	68,4	24,8	0	1339,2
1	0,5	0	0,1	0	0	1,8



1.5. – LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable, referent a l'avaluació d'impacte ambiental és la que s'exposa a continuació:

- **Directiva 85/337/CEE**, del Consell de 27 de juny de 1985, relativa a l'*Avaluació de les Repercussions de Determinats Projectes Públics i Privats sobre el Medi Ambient*.
- **Directiva 97/11/CEE**, del Consell, de 3 de març de 1997, per la qual es *modifica la Directiva 82/337/CEE relativa a l'Avaluació de les Repercussions de Determinats Projectes Públics i Privats sobre el Medi Ambient*.
- **Reial Decret legislatiu 1/2008**, de 11 de gener, pel qual s'aprova el *Text Refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental*.
- **Llei 6/2010**, de 24 de març, que *Modifica el Text Refós de la Llei d'Impacte Ambiental de Projectes*.
- **Reial Decret 1131/1988**, de 30 de setembre, pel qual s'aprova el *Reglament per a l'execució del Reial Decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental*.
- **Decret 114/1988**, de 7 d'abril, d'*Avaluació d'Impacte Ambiental*.
- **Decret 21/2006**, de 14 de febrer, pel qual es regula d'adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- **Llei 6/2001**, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a protecció del medi nocturn.
- **Reial Decret 1890/2008** de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior (i ITC EA-01 i EA-07)
- **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova la Llei d'Urbanisme.

Així mateix, s'han contemplat altres directrius de caràcter mediambiental, per tal de determinar els hàbitats i les espècies de flora i fauna protegides susceptibles de trobar-se properes a l'àrea d'estudi com la **Directiva 92/43/CEE**, de 21 de maig, relativa a la *Conservació dels Hàbitats Naturals i de Fauna i Flora Silvestre* (Directiva d'hàbitats) i la seva modificació **Directiva 97/62/CE** ⁽¹⁾,

⁽¹⁾ **Directiva 97/62/CE**, de 17 d'octubre de 1997, per la qual s'adapta el *Progrés Científic i Tècnic la Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels Hàbitats Naturals i de Fauna i Flora Silvestre* (Directiva d'hàbitats).



Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres i la seva modificació ⁽²⁾, el **Decret 172/2008**, de 26 d'agost, de Creació del Catàleg de Flora Amenaçada de Catalunya, el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Protecció dels Animals, l'**Ordre de 5 de novembre de 1984**, sobre protecció de plantes de flora autòctona amenaçada a Catalunya, entre d'altres.

1.6. – ESTUDI D'ALTERNATIVES

1.6.1. – ALTERNATIVA ZERO

L'alternativa zero correspon a la no realització de les actuacions de ampliació de les instal·lacions actuals de l'explotació. Aquesta alternativa queda inicialment descartada per dos motius, el primer dels quals respon a la necessitat d'incrementar el cens porcí i boví que volen dur a terme, i que recull la necessitat de fer més eficient, productiva i competitiva l'explotació existent. Per altra banda, es considera que les actuacions previstes no suposaran un canvi substancial en el paisatge, ja que la tipologia de les noves edificacions és exactament igual a les ja existents.

1.6.2. – ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

– Alternativa A

Aquesta alternativa contempla construir els nous volums necessaris per l'empresa, en una altra finca del mateix terme municipal.

Es descarta aquesta alternativa, pel fet de suposar un major impacte ambiental, per els major consum de recursos i per al desaprofitament que suposa, dividir l'explotació en dues finques, amb els costos de transport, de personal, duplicitat de instal·lacions necessàries, etc...

⁽²⁾ **Reial Decret 1193/1998**, de 7 de desembre, pel qual es modifica el Reial decret 1997/1995.



- Alternativa B

Aquesta alternativa contempla construir els nous volums necessaris per l'empresa, en la mateixa finca, mantenint la mateixa tipologia que les ja existents, tenint especial cura en la morfologia i acabats exteriors. D'aquesta manera els volums queden compactes, evitant dispersió d'edificis.

Tot i que a nivell d'execució de la construcció no és la millor alternativa, aquesta és l'escollida pel fet que comporta una millora funcional de l'activitat, un estalvi de recursos alhora de realitzar l'obra i una millora paisatgística per fet de millorar l'aspecte visual de l'explotació existent per les mesures visuals que es proposen.

1.6.3. – ALTERNATIVES DE VISIBILITAT

- Alternativa C

Seria l'alternativa corresponent a l'anterior alternativa B, en la qual es contempla construir els nous volums necessaris per l'explotació, en la mateixa finca, tenint especial cura en la morfologia i acabats exteriors.

Aquesta alternativa és l'escollida pel fet de corregir i millorar la visual d'una explotació ramadera existent, construint nous volums, amb materials i colors d'acabats integradors.

- Alternativa D

Seria l'alternativa corresponent a l'anterior alternativa A, en la qual es contempla construir els nous volums necessaris per l'explotació, en una altra finca del mateix terme municipal ó altra.

Aquesta alternativa queda descartada ja que suposa un cost econòmic no assumible, major impacte visual, pel fet de crear una nova explotació ramadera en sòl no urbanitzable.

Així doncs, l'alternativa escollida és la B-C



2. – DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'empresa propietària de l'explotació Granja Benet, requereix l'ampliació de les edificacions existents per tal de donar cabuda a l'increment de cens porcí i boví que vol dur a terme. El present Pla Especial proposa la volumetria definitiva, adaptada a les necessitats d'ampliació de les explotacions tant de boví com de porcí a curt i mitjà termini.

S'ha escollit l'emplaçament de les noves edificacions a realitzar segons els següents criteris:

- Concentració i compactació de les edificacions
- Composició de l'edificació harmònica amb la topografia i els elements volumètrics de l'entorn
- Integració al paisatge, proporció de les implantacions a la dimensió i escala d'aquest
- Col·locació de les noves construccions en zones predominantment planes, amb poca visibilitat des de l'entorn i poc impacte paisatgístic
- Tractament com a façanes en tots els paraments exteriors
- Obres d'accés i construcció que suposin el mínim moviment de terres i excavacions
- Mínim efecte sobre sòls d'altres capacitats aerològiques i agronòmiques
- Evitar efectes indirectes que suposin augment de l'erosió i pèrdua de sòls
- No s'afectarà a cap curs d'aigua superficial ni subterrània
- Plantació de vegetació autòctona
- Les ampliacions compliran amb les separacions mínimes a les lleres dels rius i als marges de les infraestructures de comunicació locals i generals.
- No es col·locarà cap tipus de senyalística ni publicitat
- L'explotació queda allunyada de tot nucli urbà

Per tal que el funcionament del conjunt de l'explotació no impacti negativament en l'entorn s'aïllarà visual i acústicament el conjunt mitjançant pantalles vegetals. Es realitzarà una revegetació de l'entorn alterat durant la fase d'obres.

No es crea cap camí d'accés nou. Es manté l'existent. Tampoc es crea cap estació transformadora nova.

Actualment a la finca s'hi desenvolupa l'activitat pecuària de producció de garrins, i de vedells.

Les naus edificades actualment i superfícies es poden veure grafiades al plànol i.03 Planta estat actual.

La superfície total edificada actualment és de 4.865 m². La superfície a ampliar que proposa el pla especial és de 1.637,00 m².

Les ampliacions es concreten de la següent manera:



ESTAT ACTUAL			
EXPLOTACIÓ		EDIFICIS EXISTENTS	SUPERFÍCIE ACTUAL
AGRIRAMADERA SL 	1	Nau 1 - Truges de reposició	95 m2
	2	Nau 2 - Truges de maternitat	1.068 m2
	3	Nau 3 - Porcs d'engreix	435 m2
	4	Nau 4 - Porcs d'engreix	540 m2
	6	Nau 6 - Vedells de cria	137 m2
	7	Nau 7 - Vedells d'engreix	880 m2
	9	Bassa purins	—
	11	Caldera calefacció	13 m2
RAMADERA SEANA SCP 	14	Nau 14 - Vedells de cria	263 m2
	15	Nau 15 - Vedells de cria	263 m2
	17	Nau 17 - Vedells d'engreix	262 m2
AGRIRAMADERA SCP 	16	Nau 16 - Vedells d'engreix	513 m2
SERVEIS COMUNS 	5	Nau 5 - Magatzem-taller	87 m2
	8	Magatzem tractor	160 m2
	10	Vestidors personal	59 m2
	12	Cobert vehicles	60 m2
	13	Pou d'aigua	21 m2
	18	Pou d'aigua	9 m2
TOTAL			4.865 m2

PROPOSTA - AMPLIACIÓ			
EXPLOTACIÓ		EDIFICIS PROPOSATS	SUPERFÍCIE NOVA CONSTRUCCIÓ
RAMADERA SEANA SCP 	19	Nau 19 - Vedells d'engreix	210 m2
	20	Nau 20 - Vedells de cria	279 m2
	21	Nau 21 - Vedells de cria	279 m2
	22	Cobert de palla	164 m2
	23	Nau 23 - Vedells d'engreix	480 m2
AGRIRAMADERA S.L. 	24	Fossa Purins (Cota 0,00 m)	360 m2
TOTAL			1.772 m2

ESTAT ACTUAL + PROPOSTA	
SUPERFÍCIE EXISTENT	4.865 m2
SUPERFÍCIE DE NOVA CONSTRUCCIÓ PROPOSTA	1.772 m2
TOTAL	6.637 m2



Actualment a la finca s'hi desenvolupa l'activitat pecuària de producció de garrins, i de vedells.

Les naus edificades actualment i superfícies es poden veure grafiades al plànol i.03 Planta estat actual.

La superfície total edificada actualment és de 4.865 m². La superfície a ampliar que proposa el pla especial és de 1.637 m².

La ocupació actual de les edificacions és de :
 $4.865 \text{ m}^2 / 14.084 \text{ m}^2 \text{ polígon 16 parcel.la 50}) = 34.54\%$

La ocupació preveu el Pla Especial amb la parcel.la 70, polígon 16 agregada és de:
 $((6.637,00 \text{ m}^2 / (14.084+6.693 \text{ m}^2)) = 31,94\%$

Per tant, un cop agregada la parcel.la 70, polígon 16, podem dir que la ocupació de totes les edificacions que proposa el Pla Especial, no incrementa la ocupació envers la situació actual.

Serveis existents a la parcel.la:

Actualment el subministrament d'aigua potable prové d'un pou de la pròpia finca degudament legalitzat.

Es disposa d'energia elèctrica de baixa tensió subministrada per la companyia FECSA-ENDESA.

Pel que fa al sanejament de les aigües de pluja, i donat que la superfície que envolta les naus i construccions ramaderes no es troben pavimentades, es produeix una infiltració al sòl a través de les diverses capes de graves existents que drenen les aigües de pluja de forma natural cap a les xarxes d'evacuació d'aigües sobrants dels recs.

Les aigües de neteja de les naus porcines, amb sistema d'alta pressió i baix volum, van a parar a les mateixes fosses de purins de les naus i es gestiona conjuntament amb els purins amb l'aplicació agrícola. A les naus de boví, la neteja é en sec amb tractor i pala carregadora i es realitza una polvorització amb solució desinfectant que s'evapora a les pròpies naus.

La gestió d'animals morts s'efectuarà mitjançant un gestor de residus autoritzat. Els residus agroquímics s'emmagatzemaran en recipients tancats i es gestionaran mitjançant gestors autoritzats o bé, per la seva recollida, els serveis d'associacions o de distribuïdors zoosanitaris. Es preveu realitzar una reducció de nitrogen generat pel bestiar a través de l'alimentació que es gestionaran a través del Pla conjunt de Gestió de Dejeccions ramaderes (PO1785).

Es prenen mesures per a la prevenció de la contaminació de les aigües, la contaminació acústica i la contaminació lumínica.

L'explotació ramadera en el seu conjunt, està dins un recinte totalment tancat mitjançant una tanca sanitària i té un únic accés pel sud de les parcel·les des de la carretera de Bellpuig a Barbens.



Es proposa la construcció de noves edificacions, i l'ampliació en la nau 17. Aquesta es projecta annexades al lateral de la nau existent i mantindrà la seva tipologia. En concret:

Nau 19 – Vedells d'engreix

Es proposa una ampliació al nord de la nau 17, com a continuació d'aquesta.

Es projecten edificacions aïllades, numerades 20 i 21. També mantindran les característiques constructives i estètiques de les naus 14 i 15 existents més properes. Es situen de la següent manera:

Nau 20 – Vedells de cria

Es situa en paral·lel a la nau 14, 15 i 17/19.

Nau 21 – Vedells de cria

Es situa en paral·lel a la nau 20.

Es projecta una edificació destinada a un ús complementari a les existents:

Edifici 22 – Cobert de palla

Situat al nord de les naus 19 i 20, a l'extrem nord-oest de la parcel·la.

Nau 23- Vedells d'engreix

Es proposa una edificació aïllada, numerades 23. També mantindran les característiques constructives i estètiques de les naus 14 i 15 existents més properes. Es situa en paral·lel a la tanca sud de la parcel·la, mantenint el paral·lisme de les altres edificacions.

Les superfícies de les noves edificacions són les següents:

EDIFICI	ESTAT ACTUAL Superfície (m2)	AMPLIACIONS Superfície (m2)	ESTAT FINAL Superfície (m2)
NAU-19 Vedells d'engreix	—	187,50	187,50
NAU-20 Vedells de cria	—	279,00	279,00
NAU-21 Vedells de cria	—	279,00	279,00
22- Cobert de palla	—	164,00	164,00
Nau 23- Vedells d'engreix	—	480,00	480,00
Instal·lació 24- Bassa Purins	—	360,00	360,00
TOTAL	0,00	1.637,00	1.637,00



3. – INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

En l'anàlisi de la situació i de la seva incidència paisatgística de l'actuació prevista, hi ha com a element principal els aspectes vinculats a la visibilitat dels edificis proposats, aspecte que es detalla seguidament a nivell de les seves conques visuals. Cal fer esment que la ubicació dels, així com la seva construcció no afectaran l'impacte paisatgístic actual, ja que les noves edificacions són baixes, i no seran gaire visibles respecte les edificacions ja existents a l'explotació.

Per altra banda, la finca es troba apartada dels nuclis urbans; essent el més proper el de Seana a 2 km, i el de Bellpuig a uns 3 km. Tot i que l'explotació es troba situada a peu de carretera TV-3341, les actuacions previstes no suposaran cap canvi en la visual de les edificacions noves, per als usuaris d'aquesta via.

L'impacte en el medi perceptiu ho és sempre que hi hagi un subjecte perceptor, és a dir que a nivell de determinació de l'impacte paisatgístic resulta de primer ordre determinar des de quines zones l'activitat podrà ésser observada amb especial atenció a aquells punts que siguin habitats o molt visitats com ara nuclis de població o carreteres i vies de comunicació.

La implantació de les edificacions proposades podrien suposar un impacte visual de relativa consideració durant la fase de construcció, no tant ja durant la fase d'explotació de l'activitat de l'explotació que continuaria sent la mateixa que fins ara. Per aquest motiu, es planteja la construcció integrada en les edificacions ja existents, amb una disposició ordenada de la mateixa manera que les ja existents, i amb uns acabats integradors que donin continuïtat a les altres, per tal que no es vegin diferents tipologies constructives ni cromàtiques que puguin afectar negativament l'impacte visual.

Les condicions del medi on s'emplaça l'edifici, voltat totalment per cultius arboris, la planimetria de la superfície tant de la finca que ens ocupa com de les finques del voltant, i les mesures d'integració i correctores que es proposen, fan que el possible impacte paisatgístic produït aquest impacte sigui realment reduït i totalment assimilable per el medi.



Per fer una anàlisi rigorosa de la visibilitat de l'actuació prevista s'adjunta plànol de les conques visuals.

Com que en aquest cas en concret, els cultius arboris de la zona juguen un paper determinant en relació a la visibilitat, s'han tingut en compte els arbres existents a les immediateses dels sectors on s'ha d'implantar l'ampliació de l'edificació i s'ha creat una zona d'ombra en dues de les façanes, mitjançant la plantació d'una pantalla vegetal de arbres fruiters, avellaner, plataner, etc... (simulant les plantacions dels entorns). També cal tenir en compte que la distància entre la finca i les conques i la nova configuració de volums de les noves edificacions, farà que a partir de certa distància, aquesta no sigui visible, o camuflada per la vegetació, o estigui a tanta distància que no suposi una alteració visual.

De l'anàlisi les conques visuals determinades en el plànol adjunt es desprèn que no afecta cap dels principals observatoris visuals rellevants de les proximitats com són els nuclis de Barbens i de Bellpuig, degut a la distància a què es troba o afectacions a les masies i habitatges de les proximitats.

La conclusió, doncs, és que bona part de la visual que hi ha des de la carretera TV-3341, de les façanes Nord, Est i Sud, està minimitzada per la plantació de pantalla vegetal, i per la vegetació dels cultius arboris, i la visual de la façana Oest, que és la menys sensible, també queda minimitzada per les plantacions de cultius arboris de fruiters de les explotacions veïnes. Per altra banda l'elecció de materials i de tonalitats ajudarà a integrar-lo més en el seu entorn.

Veure plànol adjunt núm. 14, on s'hi exposa la conca visual.



4.- MESURES I ESTRATÈGIES A APLICAR

Tal i com hem esmentat, les actuacions previstes, tot i comportar la construcció de noves edificacions, no suposarà una transformació negativa del paisatge, sinó tot el contrari, ja que se li aplicaran notables propostes d'integració, que juntament amb la llunyania i camuflament que es preveu vers els possibles punts sensibles, es reduirà notablement la seva percepció.

Segons la Guia metodològica de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, redactada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, les propostes i d'integració poden ser de tres tipus.

- **Preventives:** Propostes que s'han aplicat en la mateixa concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per evitar la generació d'impactes.
- **Correctores:** Propostes que s'incorporen al projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge.
- **Compensatòries:** Propostes previstes per aquells casos en que no és possible la correcció dels impactes i es contempla reparar els seus efectes.

Així doncs, per a la present actuació es proposen un seguit de mesures per tal que es pugui reduir al màxim qualsevol aspecte que pogués crear dissonància en el paisatge:

Proposta MESURES	Tipus
Propiciar un model urbanístic de tipologia rural. Els volums construïts s'han de percebre o assimilar a un edifici agrícola o ramader.	Preventiva
Situar i Orientar l'edifici de tal forma que el màxim de façanes quedin el menys exposades possibles aprofitant l'orografia del terreny, les masses boscoses, cultius arboris, etc...	Preventiva
Recerca dels nou edificis, prioritant la construcció amb materials propis de la zona, de colors terrosos/ocres, si és possible, però prioritant l'estètica del conjunt de totes les edificacions existents, per tal que hi hagi una sola unitat cromàtica.	Preventiva



Proposta MESURES	Tipus
La coberta serà de agropanell de color gris, i per tant del mateix color que les edificacions ja existents a l'explotació, ja que cromatisme d'aquesta contribuirà a la seva millor integració en el paisatge existent, així com assimilar-se a la tipologia arquitectònica de la zona	Preventiva
En els paraments verticals del nou edifici utilitzar materials i tonalitats respectuosos amb l'entorn, per tal d'aconseguir una bona integració a nivell de cromatisme i textures (colors grisos, terrossos).	Preventiva
S'evita l'alteració morfològica del sòl, respectant i arranjant si s'escau la poca vegetació que hi pot haver.	Preventiva
Fer una correcta gestió de les restes i runes de l'obra per tal de no generar impactes diferits en l'entorn.	Preventiva
Acabades les obres retirar tots els elements que puguin generar intrusió en la zona.	Preventiva
Es reforçarà en les façanes més properes a la carretera amb pantalla vegetal, per tal de camuflar-los.	Correctora
En cas que en la fase de manteniment s'hagi de fer replantació, es realitzarà evitant d'espècies invasores que puguin alterar l'hàbitat de les espècies autòctones. Aquesta plantació, si es realitza amb fruiters autòctons podrà ser de forma lineal, simulant les plantacions limítrofes. En el cas que sigui amb altres espècies, es reitera la necessitat de donar prioritat a la plantació d'espècies autòctones davant les espècies al·lòctones i potenciar que la distribució d'aquestes no sigui lineal ni en filera sinó el més naturalitzada possible, fomentant la seva alternança i aleatorietat.	Correctora
Les aigües residuals s'hauran de gestionar juntament amb les dejeccions ramaderes. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals. Les aigües pluvials no hauran d'entrar en contacte amb elements contaminants (dejeccions, fems, pinsos, deixalles,...)	Correctora
Les dejeccions del bestiar produeixen unes olors que es propaguen segons la direcció del vent en forma de semi-con, en aquest cas es poden considerar difuses. Per reduir l'impacte de les olors s'incidirà especialment en netejar els locals, simplificar els sistemes d'evacuació de les dejeccions per evitar els processos de fermentació a l'interior de les naus, dissenyar una bona ventilació i renovació de l'aire completada amb una correcta evacuació cap a l'exterior de les naus.	Correctora
L'explotació disposa d'un programa de l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes d'acord amb la IT-210. Segueix el següent protocol: Buidat anual complet dels dipòsits i basses de purins, per mantenir l'encrostament natural que es produeix a la superfície del recipient i així reduir les olors. Revisió ocular anual de les possibles esquerdes interiors dels dipòsits de purins i millora d'aquests, un cop es realitzi el buidat anual, per tal de detectar possibles fuites. Tenir controlat el nivell del líquid emmagatzemat, per tal que no sobreixi. Extracció de cossos flotants	Correctora
Els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat no superaran: els valors límit d'immissió diürns, vespertins i nocturns corresponents a la zona de sensibilitat acústica de les edificacions d'ús sensible al soroll de l'entorn de l'activitat establerts en el mapa de capacitat acústica del municipi o en el seu defecte els que corresponen a les zones de sensibilitat acústica determinades d'acord amb els criteris establerts en la Disposició Transitòria Primera del Decret 176/2009, ni els valors fixats en l'Ordenança Municipal corresponent.	Correctora
S'incidirà en la correcta gestió i valorització dels residus i subproductes de l'activitat evitar qualsevol efecte negatiu sobre el medi. Es realitzaran tots els contractes i convenis de gestió i autorització corresponents.	Correctora



5.- CONCLUSIONS

A la vista de tot el que s'ha exposat en la present exposició de motius s'estableixen les següents CONCLUSIONS:

1. En base als valors i usos del sòl i la construcció actuals i feta la caracterització de l'impacte, les actuacions previstes es poden qualificar de COMPATIBLES en el seu entorn, sense que generi un impacte paisatgístic i urbanístic irreparable o de gran incidència.
2. La solució adoptada en quant a distribució a volumetria, estètica i materials és considera encertada i comporta un nivell d'integració en el paisatge.
3. La incidència ambiental de la nova implantació no comporta cap problemàtica específica per la seva implantació, que no sigui solucionable amb les mesures d'integració i correctores previstes.
4. Per altra banda, el fet d'ampliar l'explotació ramadera a la mateixa finca, evita la dispersió en el territori de una altra explotació ramadera, i permetrà garantir el rendiment de l'explotació ramadera existent.
5. Finalment la ampliació de l'explotació amb la construcció dels nous edificis, incidirà especialment en la correcta gestió de les aigües residuals i de procés que, evitant qualsevol tipus d'impacte sobre el medi, aplicant les mesures correctores exposades.
6. Aquestes noves edificacions poden generar impactes paisatgístics i mediambientals de moderats a baixos íntimament relacionats amb la visibilitat i la freqüentació de població de la zona.
7. Per tal de reduir al màxim els impactes en el medi ambient : sorolls, olors, contaminació del sòl, afectació a les comunitats vegetals i faunístiques, afectació als sòls agrícoles, gestió d'animals morts i residus agroquímics; s'ha optat bàsicament per introduir mesures en les edificacions, millores tècniques, tractaments químics i contractació de la gestió dels residus a gestors autoritzats.



8. Referent a l'impacte que pot generar l'ampliació de l'explotació ramadera a la població, aquesta serà positiva perquè augmentarà els llocs de treball al municipi i no els representarà cap molèstia ja que és una zona poc freqüentada per la població en general.

En conclusió l'actuació es qualifica de COMPATIBLE, pel fet de proposar una sèrie d'actuacions de construcció de noves edificacions per a acolliment de bestiar i per un nou cobert de palla en una explotació ja existent, i que cerca integrar-se en el seu entorn, en el qual no s'ha trobat cap impediment que desaconselli l'actuació.

JORDI
USALL
MATEU



Firmado digitalmente por JORDI
USALL MATEU
Fecha: 2018.02.06 23:53:15 +01'00'

Bellpuig, Abril de 2017

L'Enginyer Agrònom

JORDI USALL I MATEU

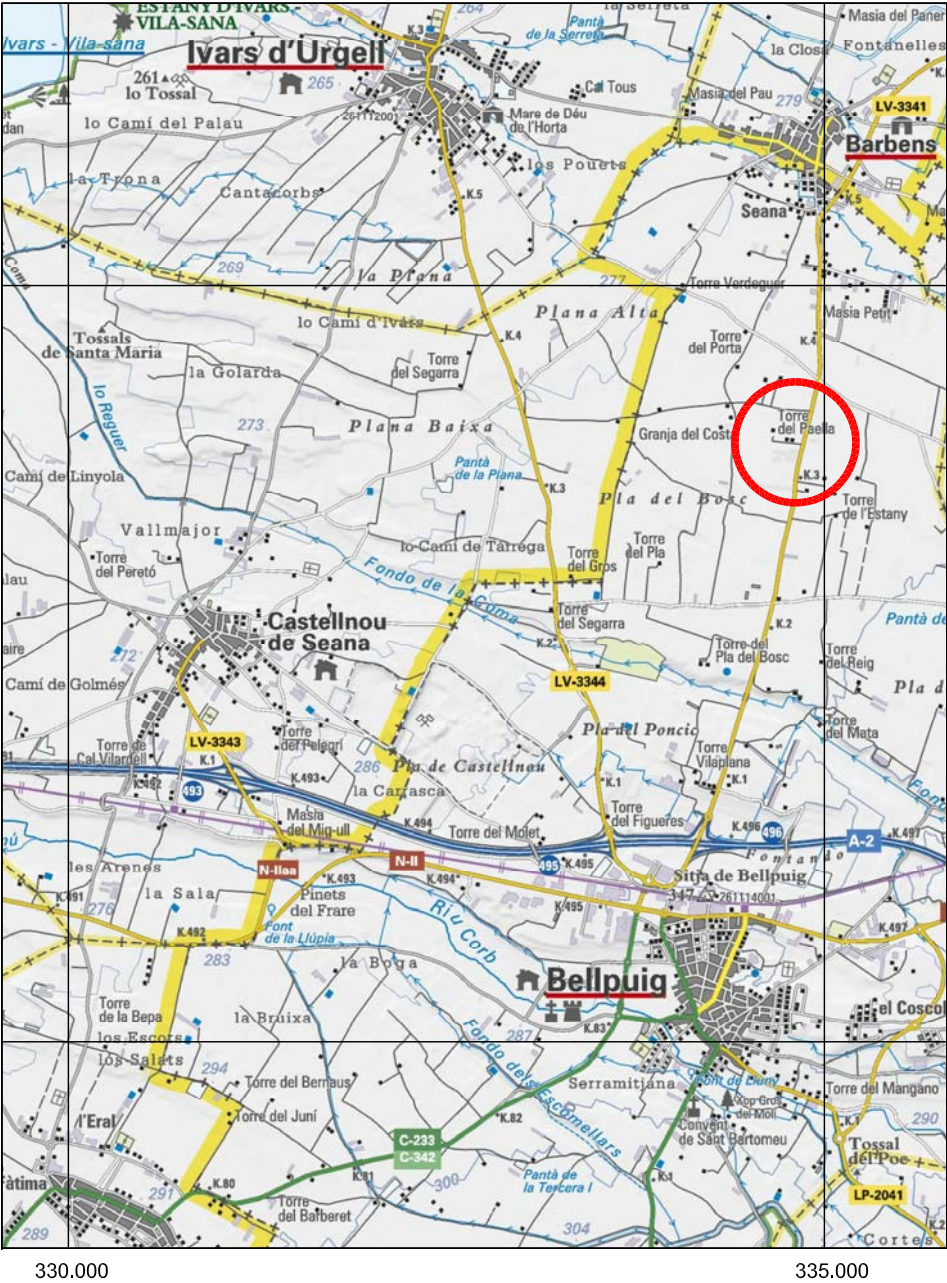
Col·legiat nº 1.325



Document núm. 2:

PLÀNOLS





SITUACIÓ
1/50.000

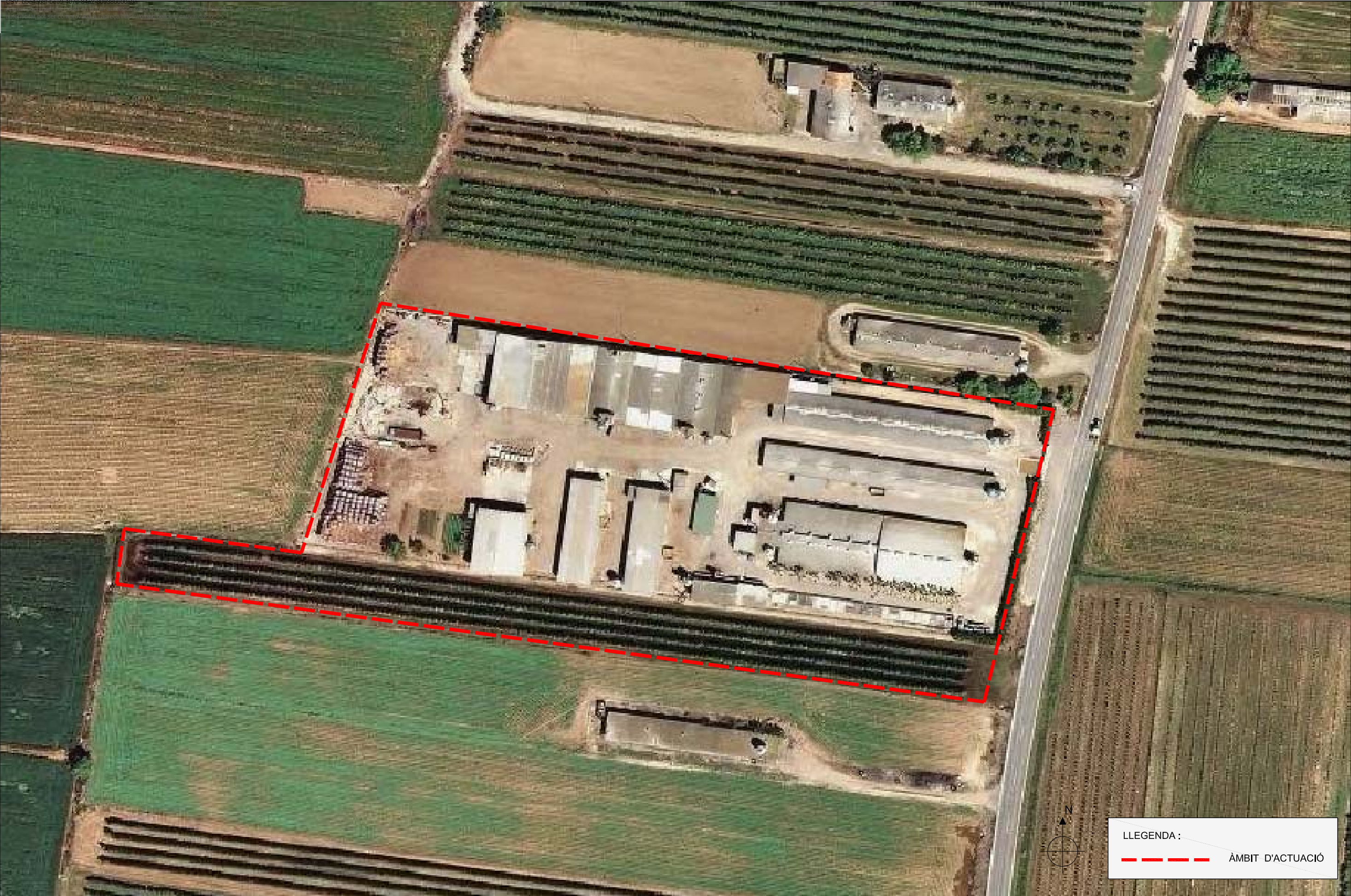


EMPLAÇAMENT
1/5.000



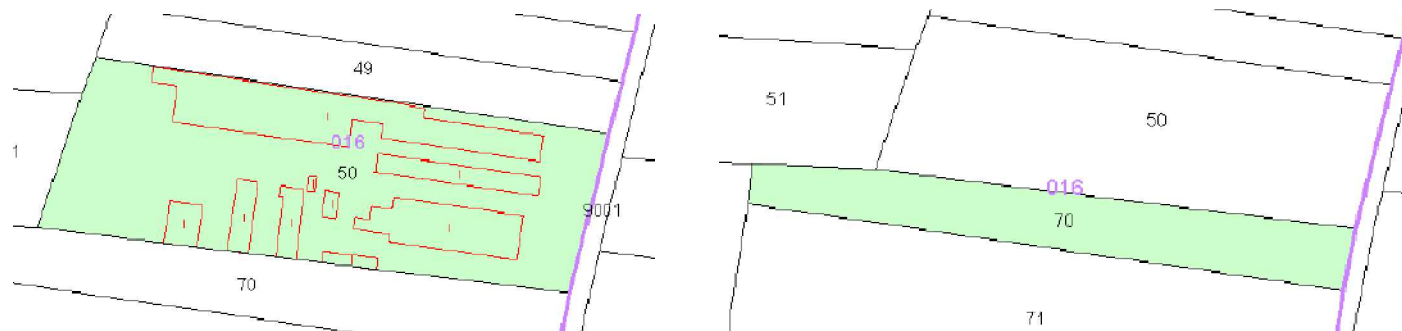
PARCEL·LA OBJECTE DE L'ESTUDI

UTM (ETRS89): 334.740 / 4.613.850



LLEGENDA :
- - - - - ÀMBIT D'ACTUACIÓ

 Servels d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 VÍC (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egavic@egavic.net www.egavic.net	TÍTOL DEL PROJECTE	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA		EMPLAÇAMENT:		L'ENGINYER AGRÒNOM:		PETICIONARI:		NOM DEL PLÀNOL:		Nº DE PLÀNOL:	
				GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		JORDI USALL MATEU Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:53:52 +01'00'							
				MUNICIPI: BELLPUIG (25250)		JORDI USALL I MATEU NUM. DE COL·LEGIAT 1.325		FRANCESC BENET I TICO		REF:	10799-00	DATA:	MARÇ 2015
COMARCA: URGELL		PROVINCIA: LLEIDA											



EMPLAÇAMENT
1/1.000



PARCEL·LA OBJECTE DEL PRESENT PLA ESPECIAL

UTM (ETRS89): 334.740 / 4.613.850



Serveis d'enginyeria, S.L.P.
Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos)
08500 Vic (BCN)
T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75
egavic@egavic.net
www.egavic.net

TITOL DEL PROJECTE

**ANNEX AL PLA ESPECÍFIC URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ CONJUNTA
DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA GRANJA BENET AL T.M. DE
BELLPUIG (URGELL).**

EMPLAÇAMENT:

**GRANJA BENET
POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70**

MUNICIPI: BELLPUIG (25250)

COMARCA: URGELL

PROVINCIA: LLEIDA

L'ENGINYER AGRÒNOM:

**JORDI USALL
MATEU**
Firmado digitalmente
por JORDI USALL MATEU
Fecha: 2018.02.06
23:54:11 +01'00'

**JORDI USALL I MATEU
NUM. DE COL·LEGIAT 1.325**

PETICIONARI:

FRANCESC BENET I TICO

NOM DEL PLÀNOL:

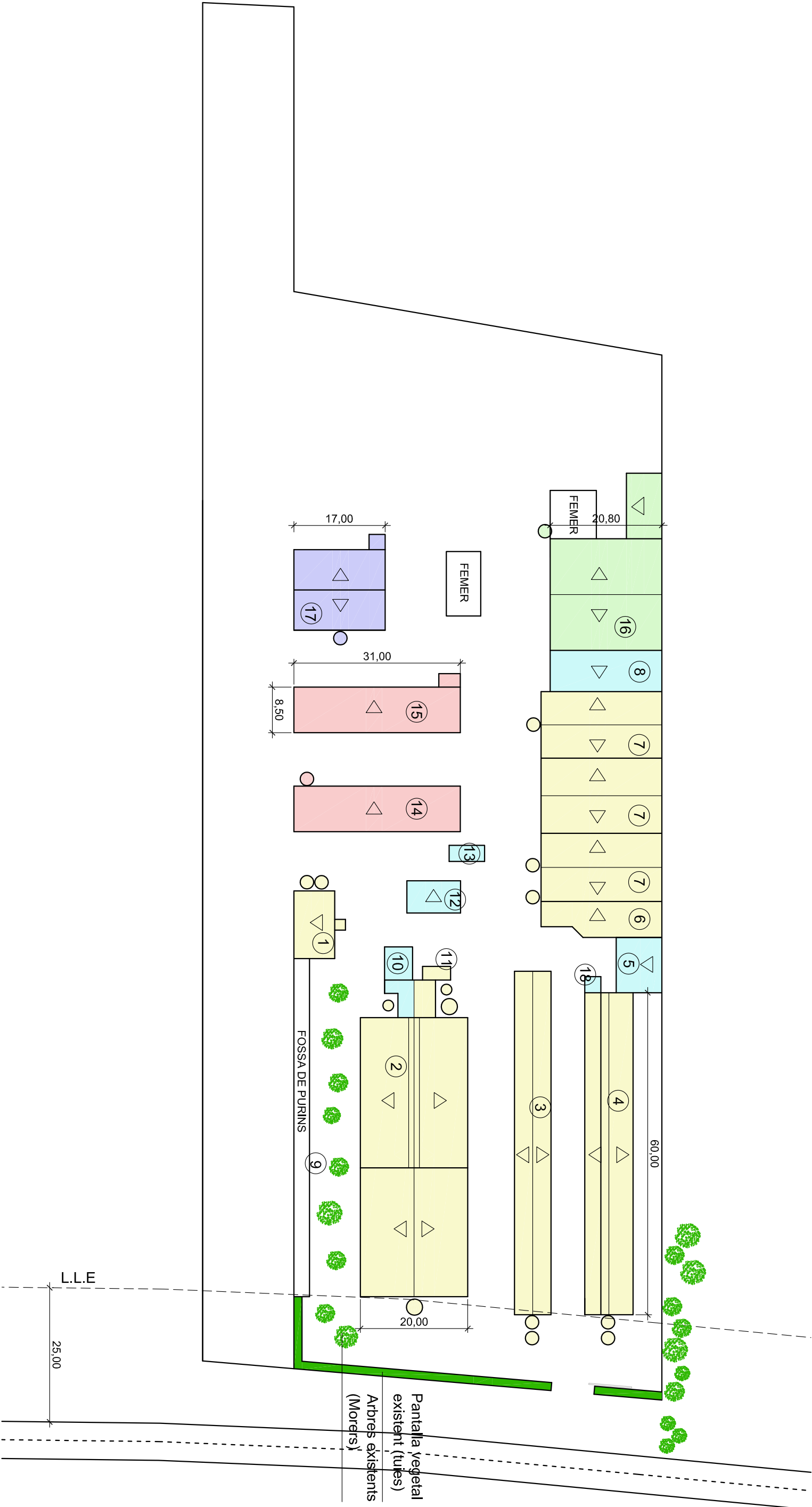
**ÀMBIT CONCRET PLA ESPECIAL
URBANÍSTIC**

REF: 10799-04

Nº DE PLÀNOL:

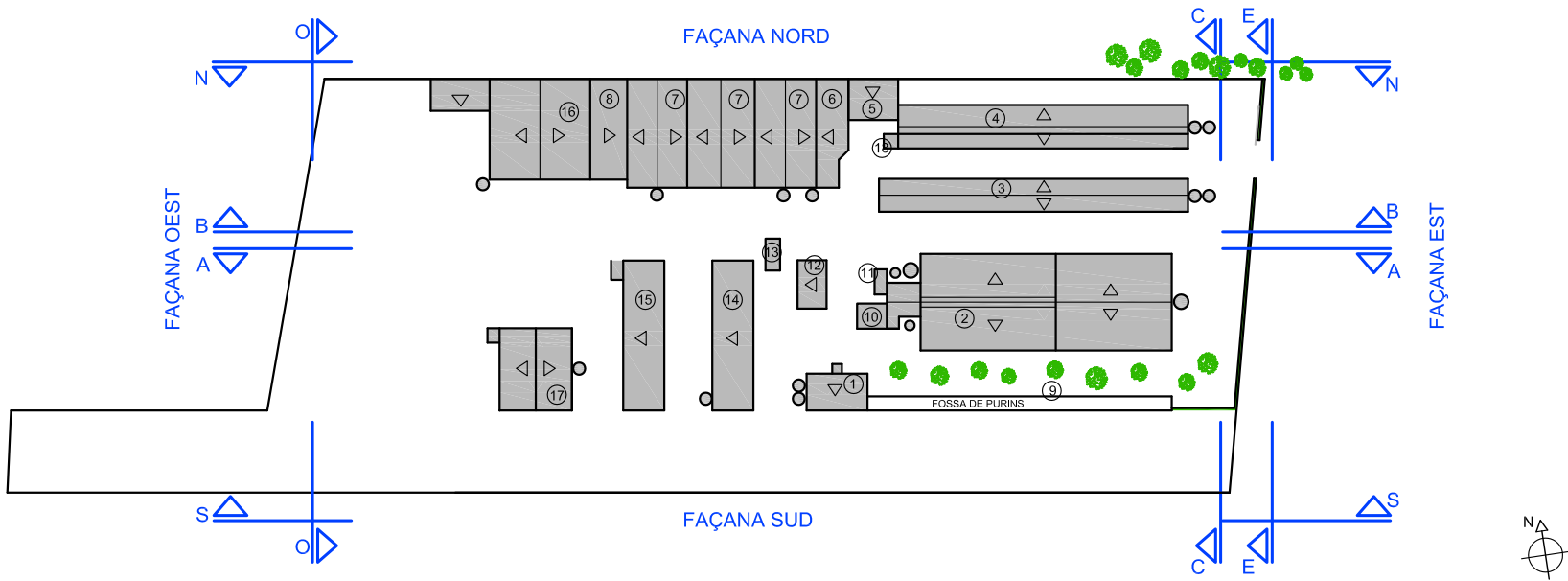
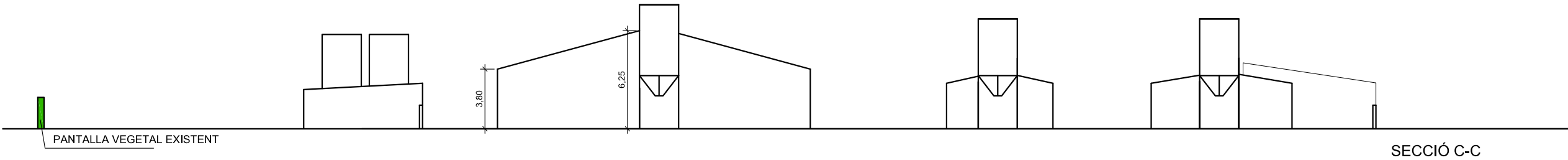
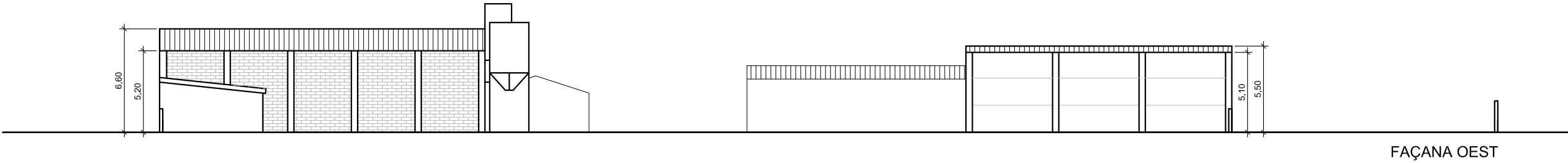
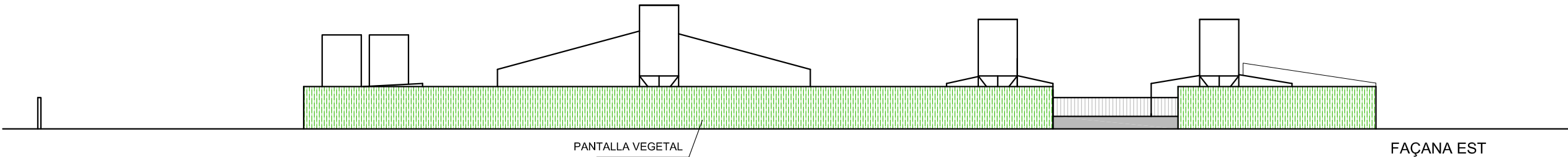
1





LEGENDA :			
ESTAT ACTUAL			
EXPLOTACIÓ	EDIFICIS EXISTENTS	SUPERFICIE ACTUAL	
A AGRIRAMADERA SL	1 Nau 1 - Truges de reposició	96 m2	
	2 Nau 2 - Truges de materialit	1.068 m2	
	3 Nau 3 - Porcs d'engreix	435 m2	
	4 Nau 4 - Porcs d'engreix	540 m2	
	6 Nau 6 - Vedells de cria	137 m2	
	7 Nau 7 - Vedells d'engreix	880 m2	
	9 Bassa purins	—	
	11 Caldera calefacció	13 m2	
	14 Nau 14 - Vedells de cria	263 m2	
	15 Nau 15 - Vedells de cria	263 m2	
	16 Nau 16 - Vedells d'engreix	513 m2	
D SEANA BOVI SCP	17 Nau 17 - Vedells d'engreix	262 m2	
	18 Pou d'aigua	9 m2	
TOTAL		4.365 m2	

 Servici d'enginyeria S.L.P. Rda. J. Tardallés, 12 (bancos) 08500 VIL·LEIJA T. 93 863 28 69 / F. 93 863 28 75 egaviv@egaviv.cat www.egaviv.cat	TÍTOL DEL PROJECTE		EMPLAÇAMENT:		L'ENGINYER AGRÒNOM:		PETICIONARI:		NOM DEL PLANO:		Nº DE PLANO: 03
	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA		GRANJA BENET POLIGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		JORDI USALL MATEU		FRANCESC BENET I TICO		PLANTA ESTAT ACTUAL		
			MUNICIPI: BELLPUIG (25250)		Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:55:15 +01'00'						
			COMARCA: URGELL		PROVINCIA: LLEIDA						
			JORDI USALL MATEU NUM. DE COUL·LEGAT 1.325								
REF:		10798-00		DATA:		MARÇ 2015		ESCALA:		1/750	





CSV: bbe4a68f-bce9-407d-84a2-809386600a6a
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



FOTOGRAFIA 1

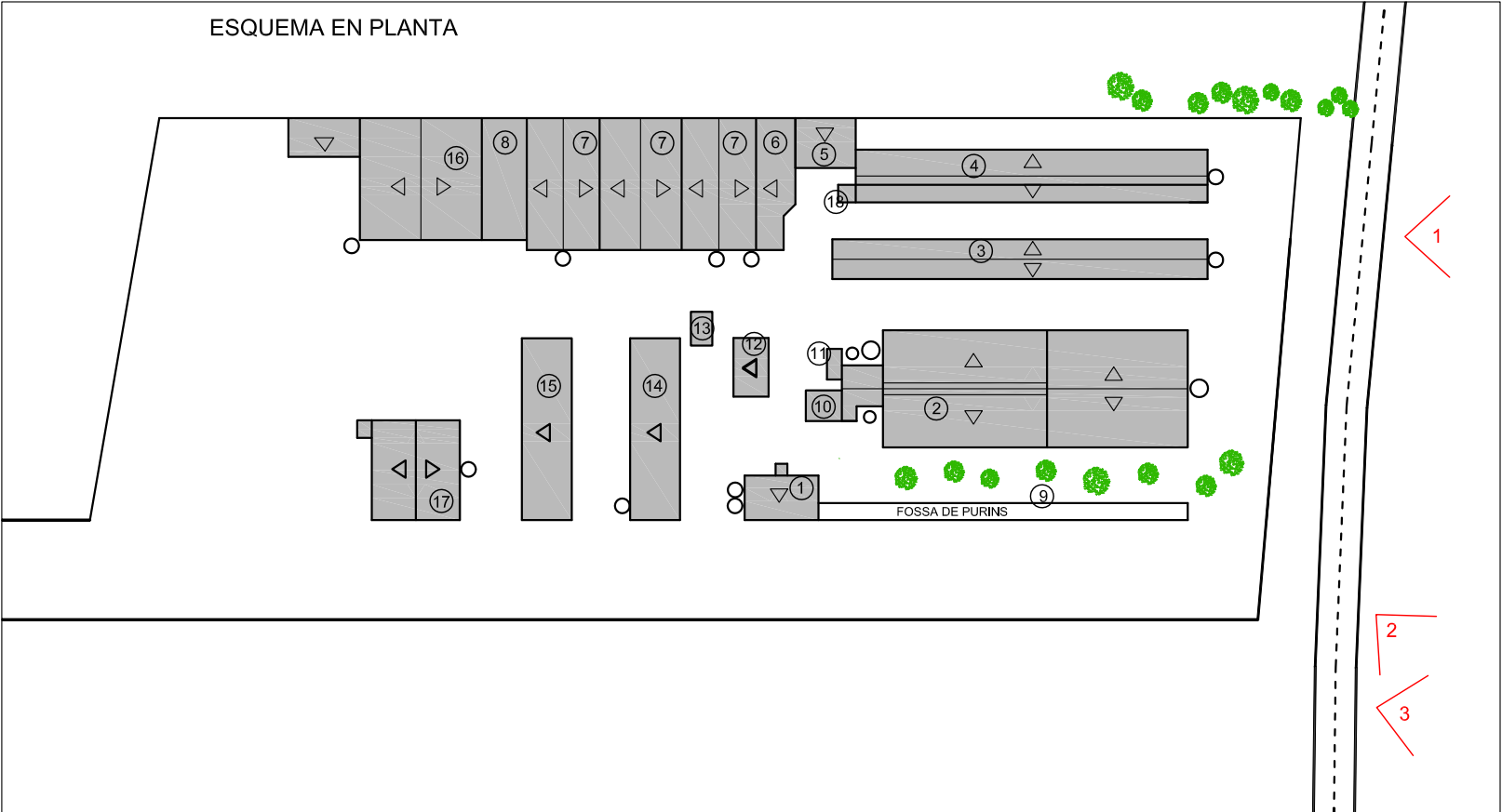


FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3

ESQUEMA EN PLANTA



 Servels d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 VÍC (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egavic@egavic.net www.egavic.net	TÍTOL DEL PROJECTE		EMPLAÇAMENT:		L'ENGINYER AGRÒNOM:		PETICIONARI:		NOM DEL PLÀNOL:		Nº DE PLÀNOL:		
	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGISTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGISTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA		GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		JORDI USALL MATEU		 Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:56:40 +01'00'		FOTOGRAFIES 1		06		
			MUNICIPI: BELLPUIG (25250)										
			COMARCA: URGELL	PROVINCIA: LLEIDA									
				JORDI USALL I MATEU NUM. DE COL·LEGIAT 1.325		FRANCESC BENET I TICO		REF:	10799-00	DATA:	MARÇ 2015	ESCALA:	—



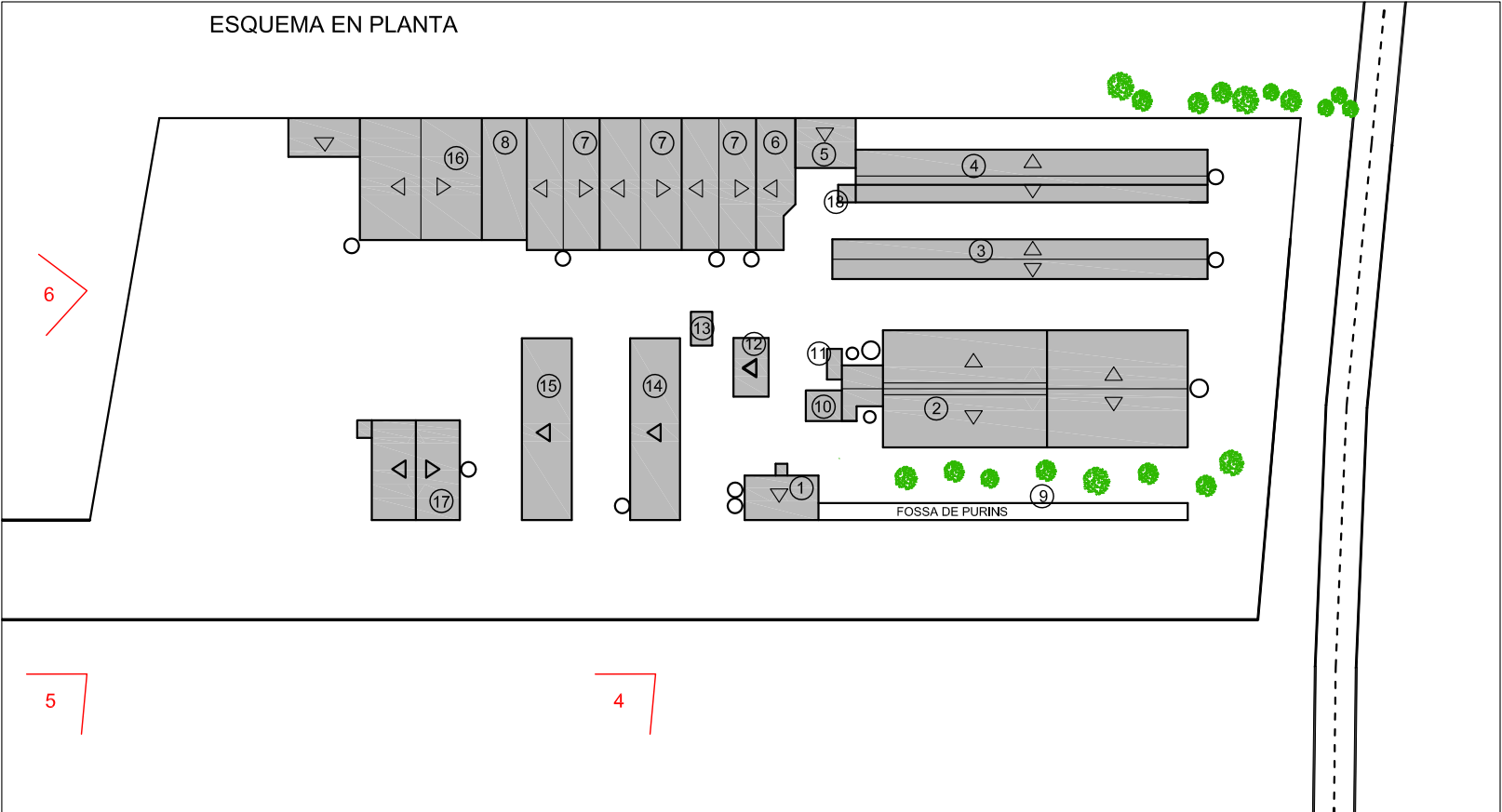
FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 6



 Servels d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 VÍC (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egavic@egavic.net www.egavic.net	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA	EMPLAÇAMENT: GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		L'ENGINYER AGRÒNOM: JORDI USALL MATEU Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:57:10 +01'00' JORDI USALL I MATEU NUM. DE COL·LEGIAT 1.325	PETICIONARI: FRANCESC BENET I TICO	NOM DEL PLÀNOL: FOTOGRAFIES 2		Nº DE PLÀNOL: 07
		MUNICIPI: BELLPUIG (25250)	COMARCA: URGELL	PROVINCIA: LLEIDA		REF: 10799-00	DATA: MARÇ 2015	ESCALA: —



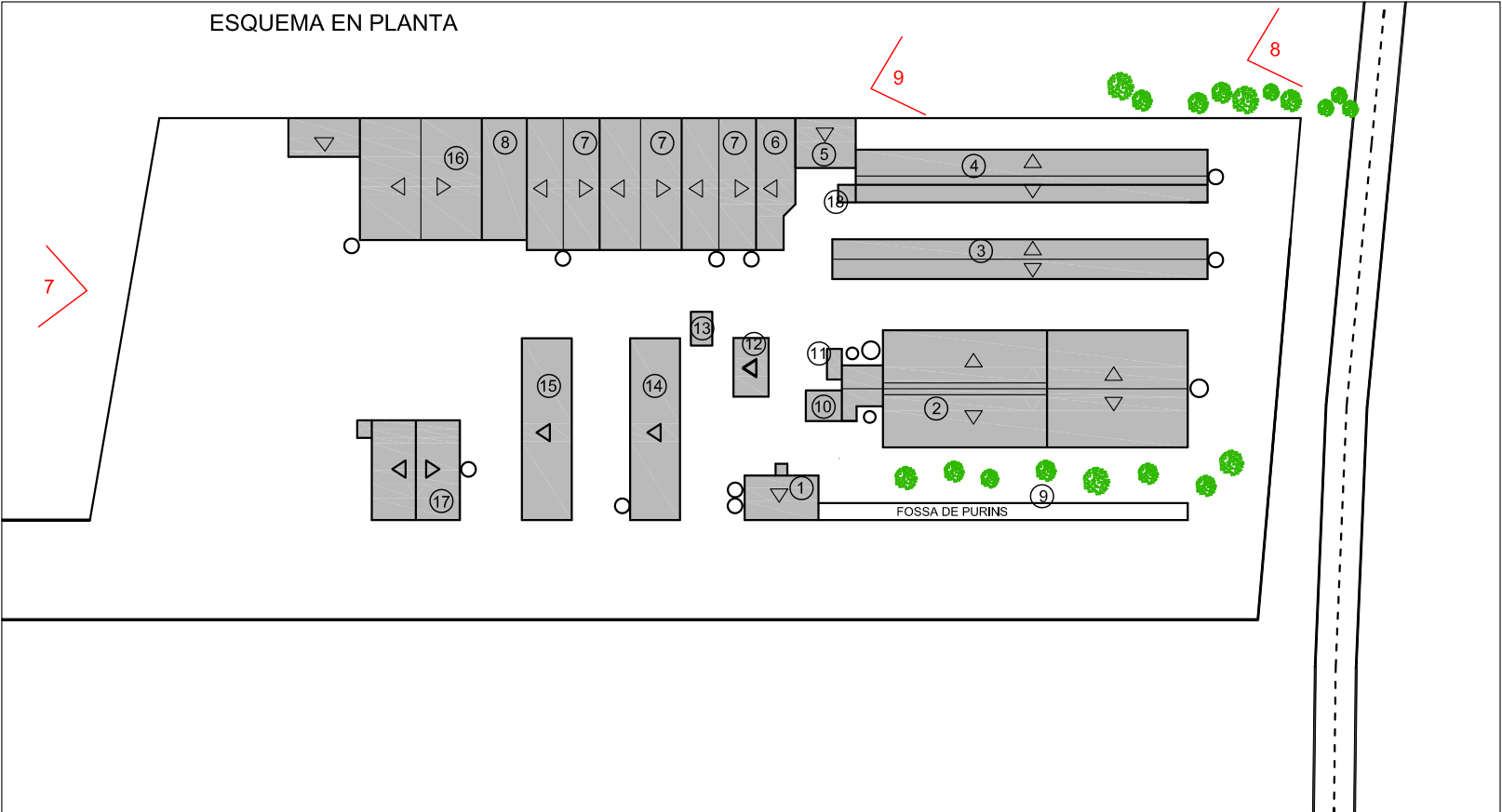
FOTOGRAFIA 7



FOTOGRAFIA 8



FOTOGRAFIA 9



 Servels d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 VÍC (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egavic@egavic.net www.egavic.net	TITOL DEL PROJECTE	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGISTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGISTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA		EMPLAÇAMENT:		L'ENGINYER AGRÓNOM:		PETICIONARI:		NOM DEL PLÀNOL:		Nº DE PLÀNOL:	
				GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		JORDI USALL MATEU		Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:57:43 +01'00'		FOTOGRAFIES 3		08	
				MUNICIPI: BELLPUIG (25250)		JORDI USALL I MATEU NUM. DE COL·LEGIAT 1.325		FRANCESC BENET I TICO		REF: 10799-00 DATA: MARÇ 2015		ESCALA: —	
COMARCA: URGELL		PROVINCIA: LLEIDA											



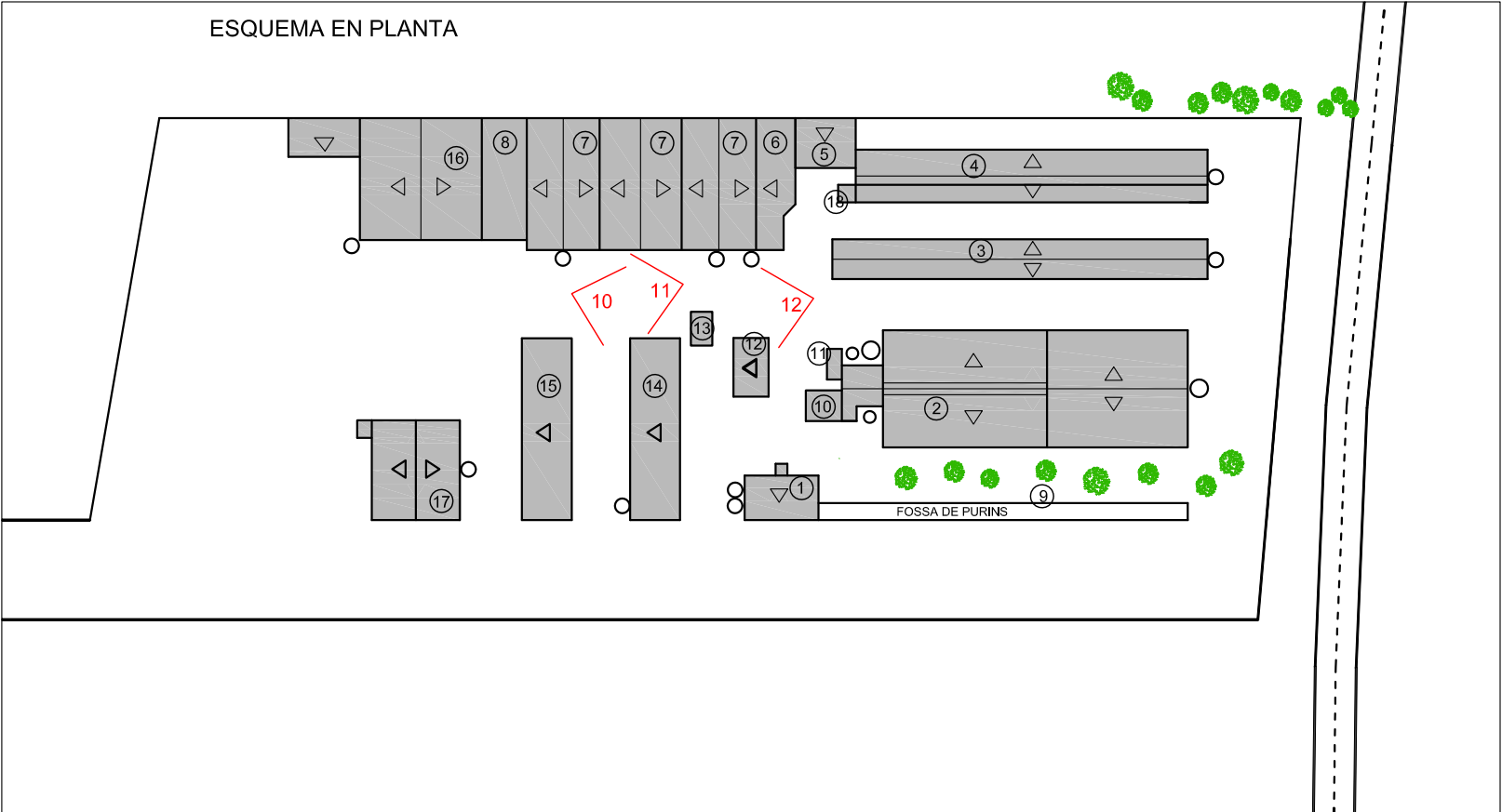
FOTOGRAFIA 10



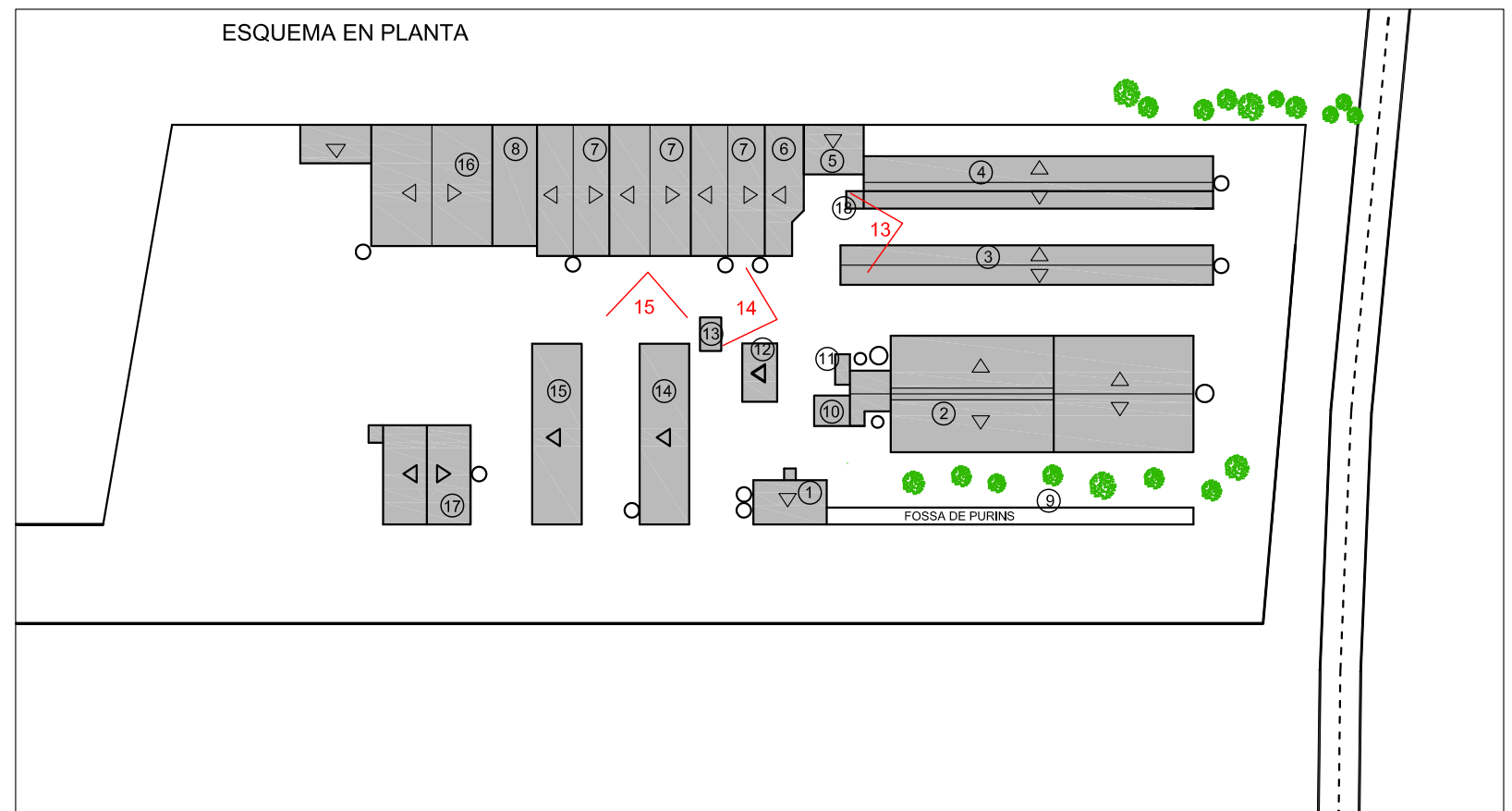
FOTOGRAFIA 11

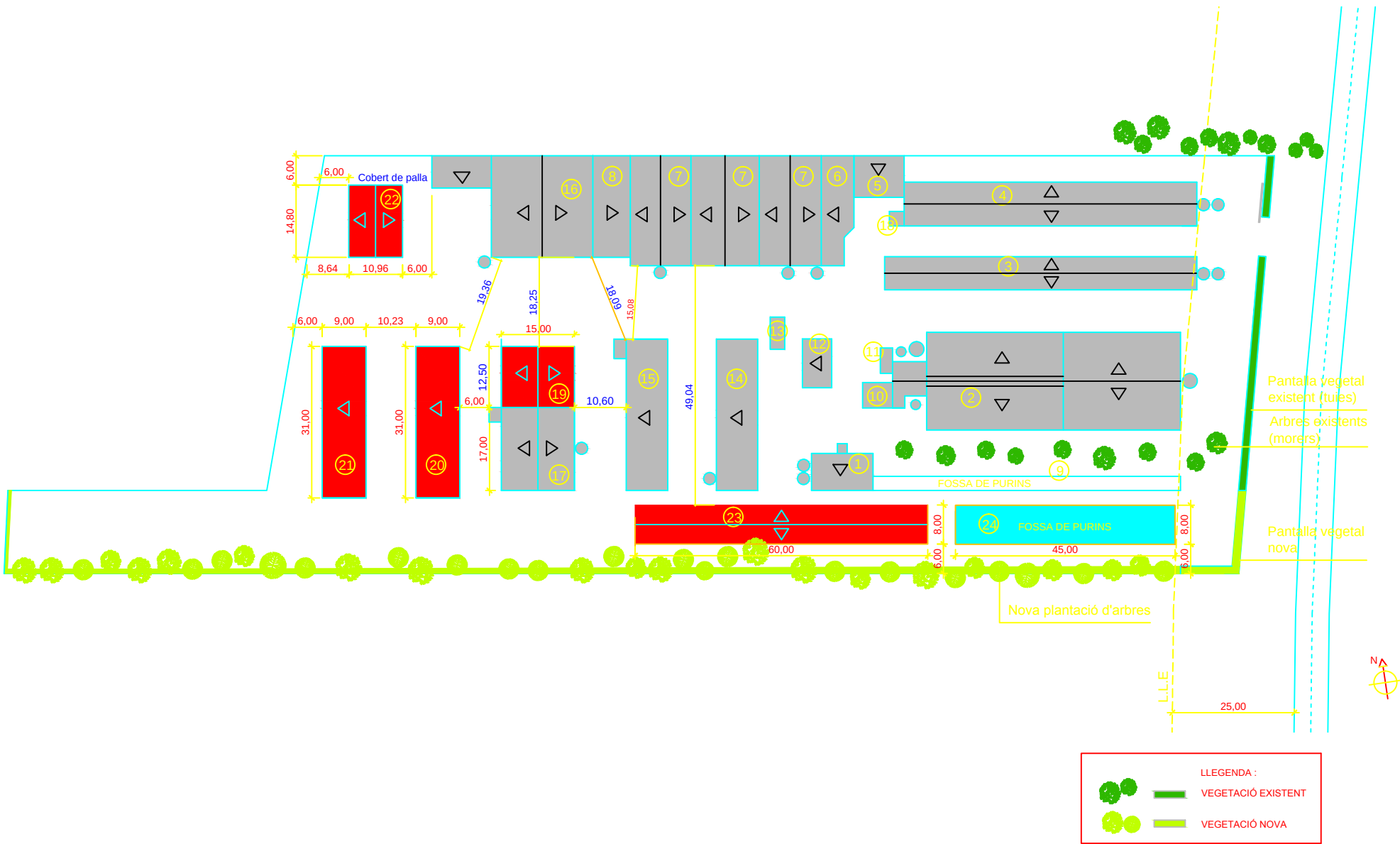


FOTOGRAFIA 12



 Servels d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 VÍC (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egavic@egavic.net www.egavic.net	TÍTOL DEL PROJECTE	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA		EMPLAÇAMENT:		L'ENGINYER AGRÒNOM:		PETICIONARI:		NOM DEL PLÀNOL:		Nº DE PLÀNOL:	
				GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		JORDI USALL MATEU		Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:58:16 +01'00'		FOTOGRAFIES 4		09	
				MUNICIPI: BELLPUIG (25250)		JORDI USALL I MATEU NUM. DE COL·LEGIAT 1.325							
COMARCA: URGELL		PROVINCIA: LLEIDA		FRANCESC BENET I TICO		REF: 10799-00		DATA: MARÇ 2015		ESCALA: —			





LLEGENDA:		
ESTAT ACTUAL		
EXPLOTACIÓ	EDIFICIS EXISTENTS	SUPERFÍCIE ACTUAL
AGRIRAMADERA SL	1 Nau 1 - Truges de reposició	95 m2
	2 Nau 2 - Truges de maternitat	1.068 m2
	3 Nau 3 - Porcs d'engreix	435 m2
	4 Nau 4 - Porcs d'engreix	540 m2
	6 Nau 6 - Vedells de cria	137 m2
	7 Nau 7 - Vedells d'engreix	880 m2
	9 Bassa purins	---
	11 Caldera calefacció	13 m2
RAMADERA SEANA SCP	14 Nau 14 - Vedells de cria	263 m2
	15 Nau 15 - Vedells de cria	263 m2
	17 Nau 17 - Vedells d'engreix	262 m2
AGRIRAMADERA SCP	16 Nau 16 - Vedells d'engreix	513 m2
SERVEIS COMUNS	5 Nau 5 - Magatzem-taller	87 m2
	8 Magatzem tractor	160 m2
	10 Vestidors personal	59 m2
	12 Cobert vehicles	60 m2
	13 Pou d'aigua	21 m2
	18 Pou d'aigua	9 m2
TOTAL		4.865 m2

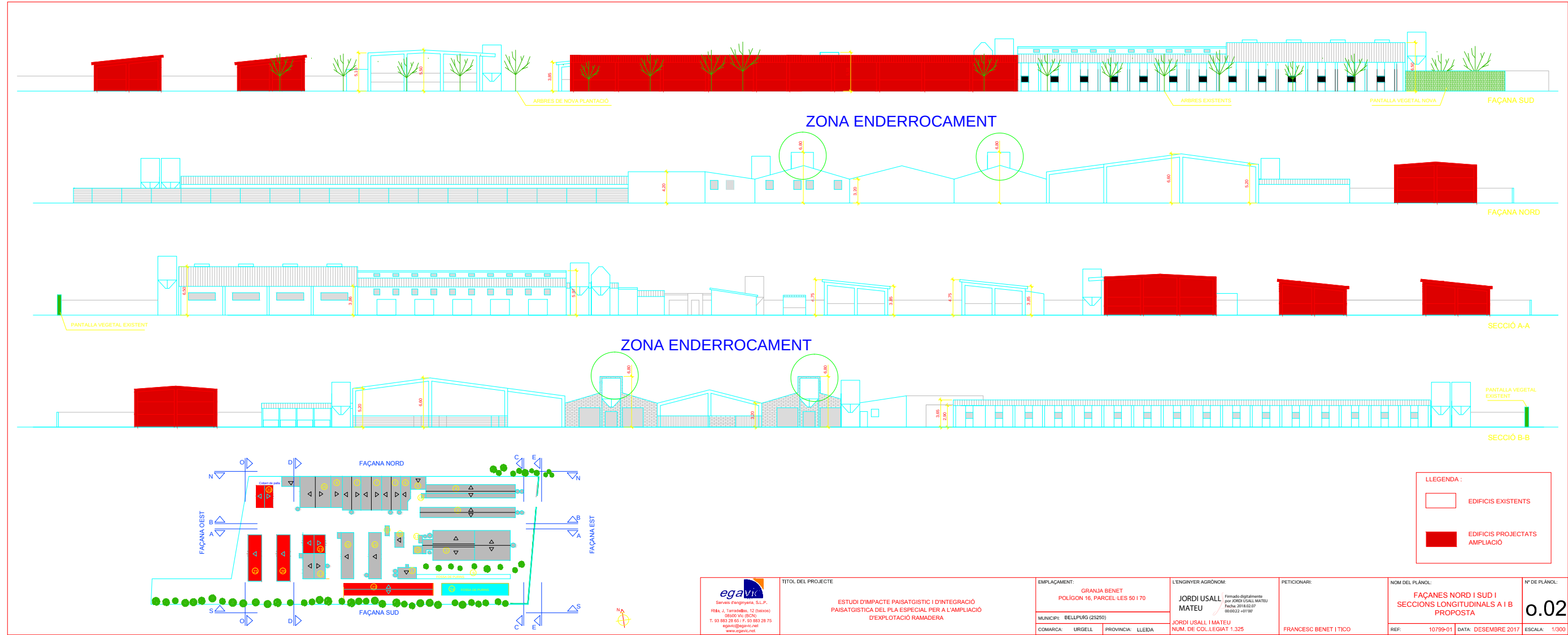
PROPOSTA - AMPLIACIÓ		
EXPLOTACIÓ	EDIFICIS PROPOSATS	SUPERFÍCIE NOVA CONSTRUCCIÓ
RAMADERA SEANA SCP	19 Nau 19 - Vedells d'engreix	210 m2
	20 Nau 20 - Vedells de cria	279 m2
	21 Nau 21 - Vedells de cria	279 m2
	22 Cobert de palla	164 m2
	23 Nau 23 - Vedells d'engreix	480 m2
AGRIRAMADERA S.L.	24 Fossa Purins (Cota 0,00 m)	360 m2
TOTAL		1.772 m2

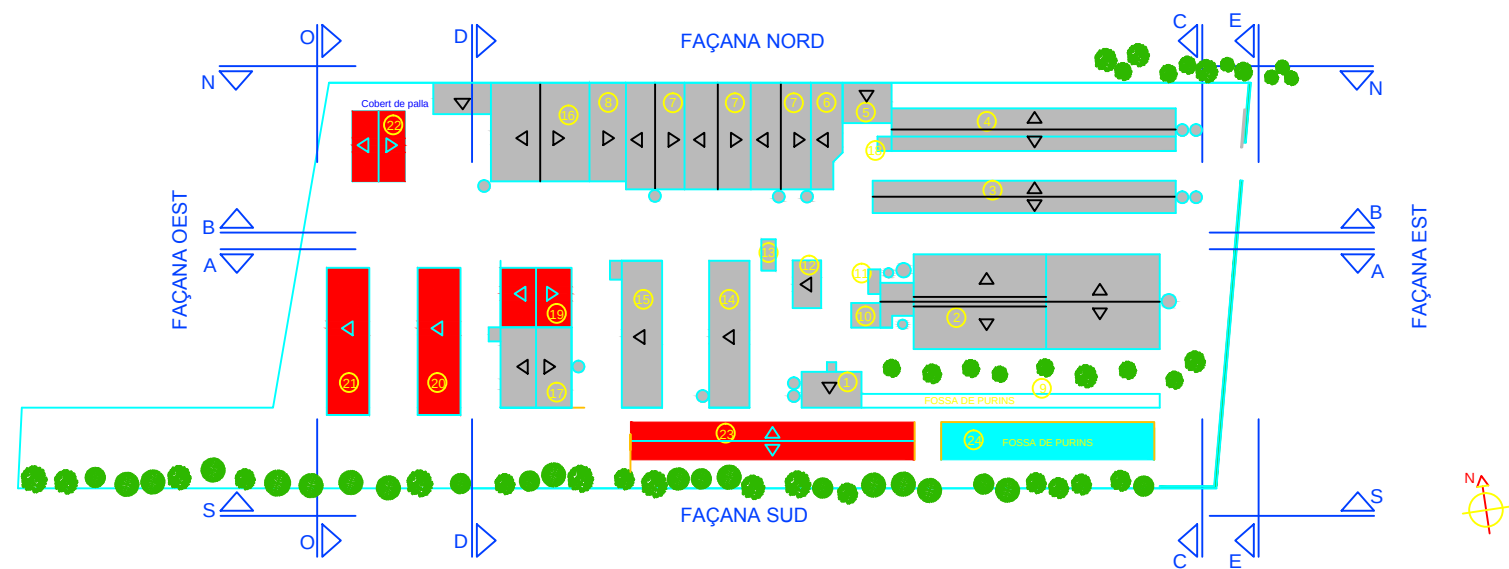
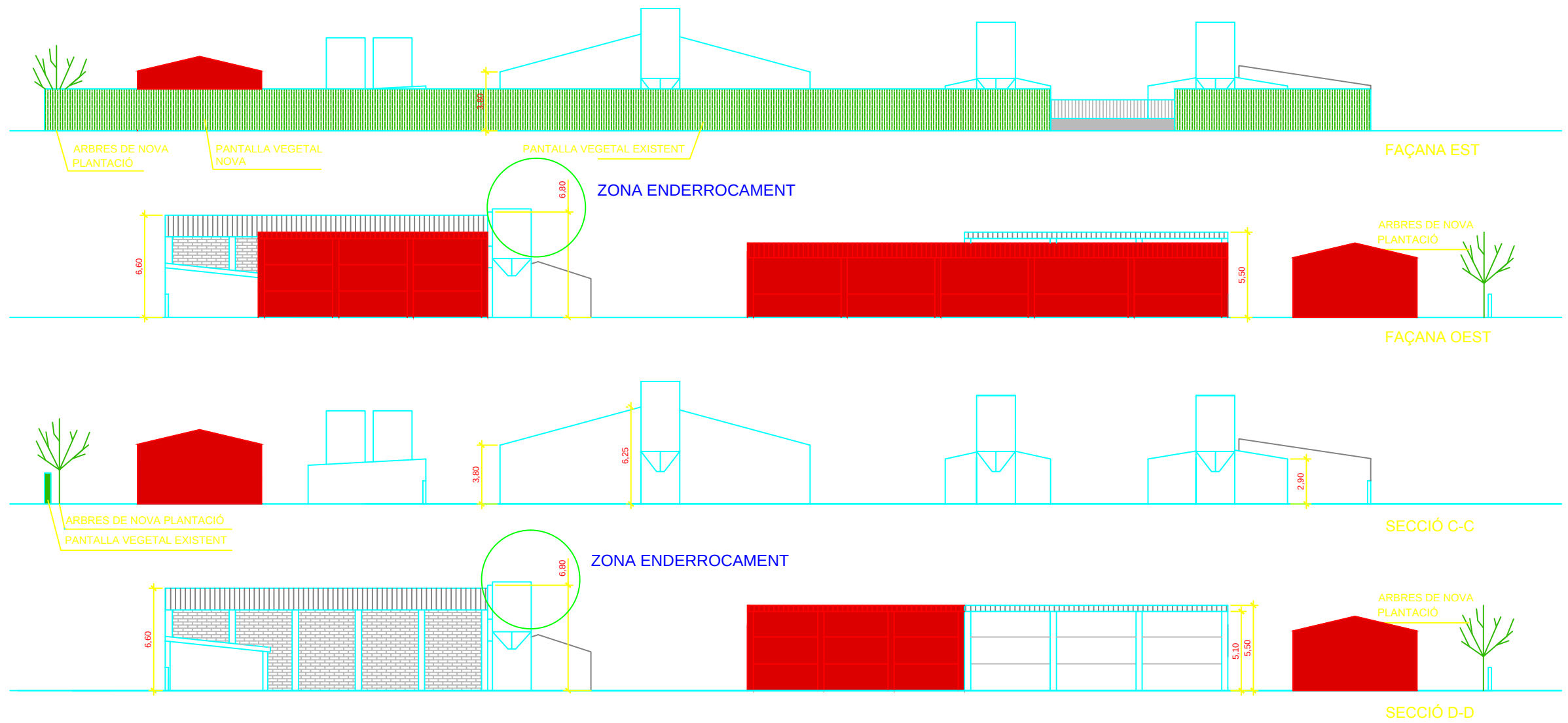
ESTAT ACTUAL + PROPOSTA	
SUPERFÍCIE EXISTENT	4.865 m2
SUPERFÍCIE DE NOVA CONSTRUCCIÓ. PROPOSTA	1.772 m2
TOTAL	6.637 m2

L.L.E. LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ	
---------------------------------	--

 Serveis d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 Vic (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egaviv@egaviv.net www.egaviv.net	TÍTOL DEL PROJECTE		EMPLAÇAMENT:		L'ENGINYER AGRÒNOM:		PETICIONARI:		NOM DEL PLÀNOL:		Nº DE PLÀNOL:	
	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA		GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		JORDI USALL MATEU Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.06 23:59:38 +01'00'				ORDENACIÓ PROPOSADA PLANTA		o.01	
			MUNICIPI: BELLPUIG (25250)		JORDI USALL I MATEU				REF: 10799-01 DATA: DESEMBRE 2017		ESCALA: 1/750	
			COMARCA: URGELL PROVINCIA: LLEIDA		NUM. DE COL·LEGIAT 1.325		FRANCESC BENET I TICO					







LLEENDA :	
	EDIFICIS EXISTENTS
	EDIFICIS PROJECTATS AMPLIACIÓ

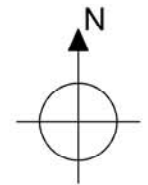
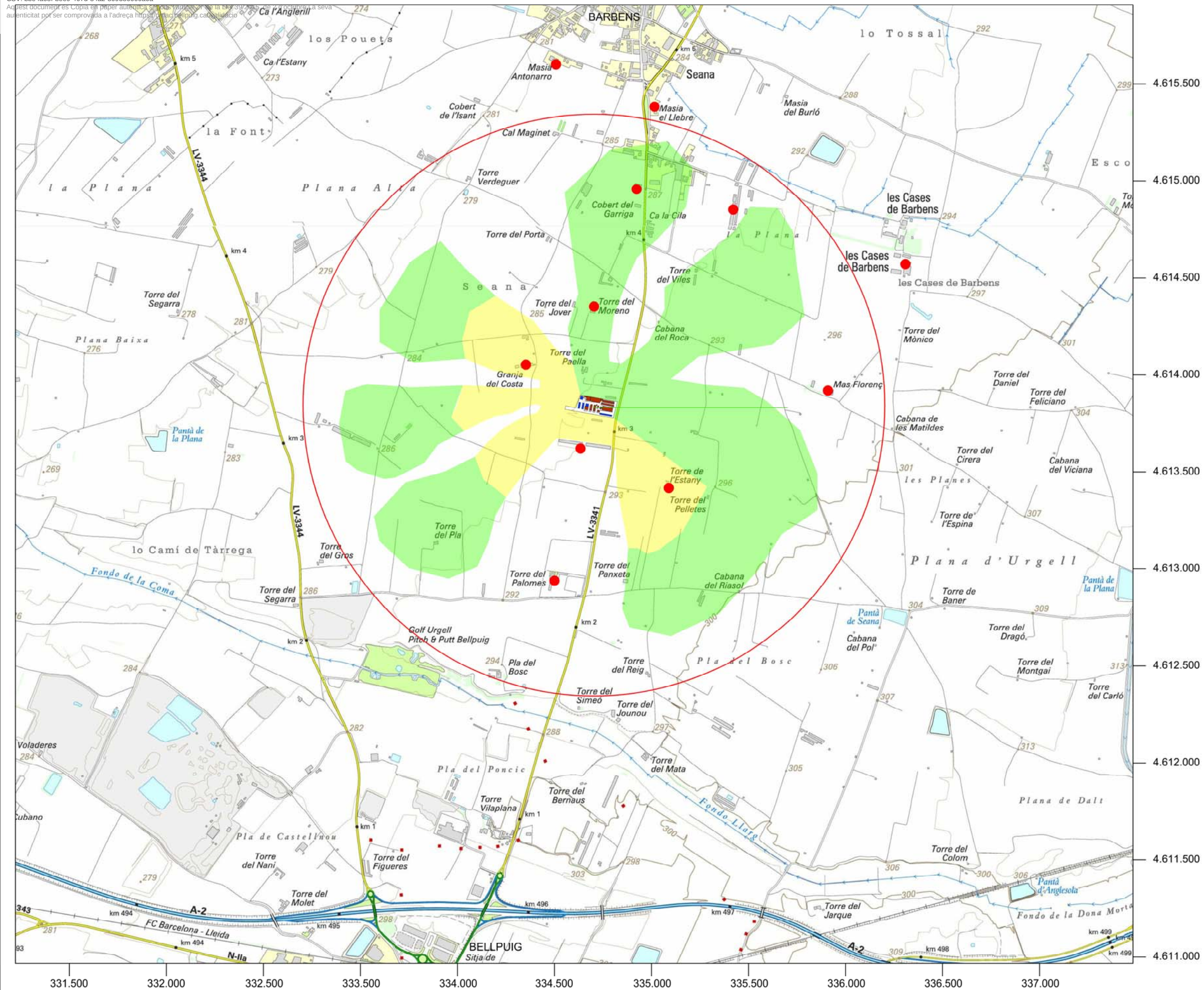
 Serveis d'enginyeria, S.L.P. Rbla. J. Tarradellas, 12 (baixos) 08500 Vic (BCN) T. 93 883 28 65 / F. 93 883 28 75 egavio@egavio.net www.egavio.net	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ RAMADERA	EMPLAÇAMENT: GRANJA BENET POLÍGON 16, PARCEL·LES 50 I 70		L'ENGINYER AGRÒNOM: JORDI USALL MATEU Firmado digitalmente por JORDI USALL MATEU Fecha: 2018.02.07 00:01:06 +01'00'	PETICIONARI: FRANCESC BENET I TICO	NOM DEL PLÀNOL: FAÇANES EST I OEST SECCIÓ C-C I D-D PROPOSTA		Nº DE PLÀNOL: 0.03
		MUNICIPI: BELLPUIG (25250)	COMARCA: URGELL	PROVINCIA: LLEIDA	NUM. DE COL·LEGIAT 1.325	REF: 10799-01	DATA: DESEMBRE 2017	ESCALA: 1/300





CSV: bbe4a661-bee9-407d-84a2-609386600ada

Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'art. 39.3 del Reglament de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de la seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://sede.liciting.cat/licitacio>



LLEGENDA:

- VISIBLE
- OCULT PER CULTIU ARBORI
- PUNT SENSIBLE
- EDIFICIS EXISTENTS
- EDIFICIS NOUS, AMPLIACIÓ

ANNEX 1:

UNITAT DE PAISATGE



ANNEX 2:

FITXES CADASTRE PARCEL.LES



GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTROREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A016000500000KR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 16 Parcela 50

GARROFA, BELLPUIG [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

4.709

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 16 Parcela 50

GARROFA, BELLPUIG [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

4.709

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

14.220

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1	00	01	1.025
AGRARIO	1	00	02	481
AGRARIO	1	00	03	641
AGRARIO	1	00	04	1.693
AGRARIO	1	00	05	227
AGRARIO	1	00	06	230

Continúa en ANEXO I

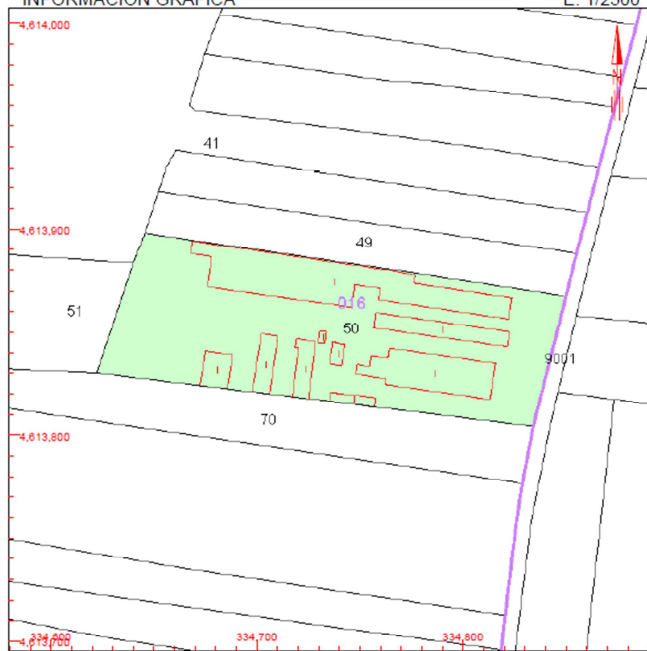
CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
0	I	Improductivo	00	9.511

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

334,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Miércoles, 22 de Febrero de 2017

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTROREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A016000700000KG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 16 Parcela 70

GARROFA, BELLPUIG [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Agrario [Frutales regadio 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 16 Parcela 70

GARROFA, BELLPUIG [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

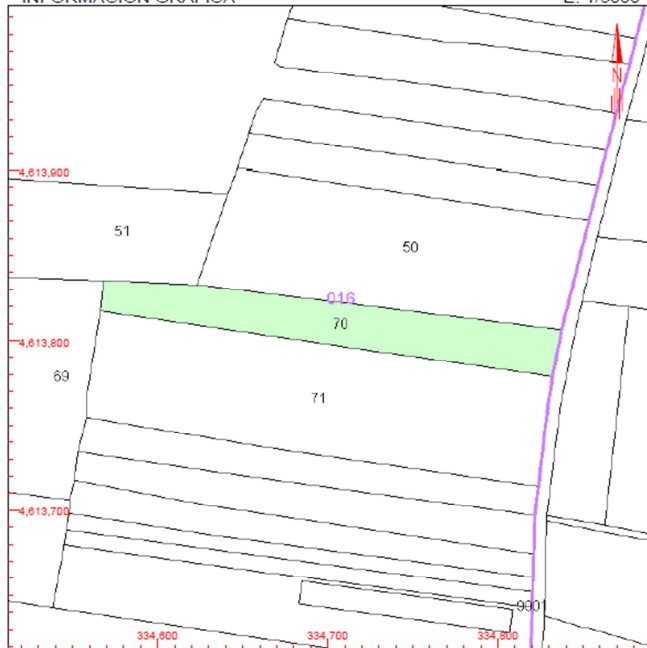
6.544

--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

334,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Miércoles, 22 de Febrero de 2017

